

**PROJEKT
UMOWA**

w sprawie zamówienia publicznego w trybie regulaminu wewnętrznego na roboty budowlane o wartości nie przekraczającej równowartość 30 000 euro, wyłączone na mocy art. 4 pkt 8 z ustawy Prawa zamówień publicznych, pn. **„Budowa dodatkowego odcinka kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 191/12 w m. Branice przy ul. Szkolnej”**

Zawarta dnia roku w, zwana dalej **„Umową”** pomiędzy:

Gminą Branice z siedzibą w Branicach ul. Słowackiego 3, 48 – 140 Branice, NIP 748-15-18-612, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Branice Sebastiana Bacę

Przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Branice Stanisława Rzeszucińskiego** zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....,
Siedzibą

.....,
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:/do CEiDG
NIP, Regon, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 - projekt budowlany wraz pozwoleniem budowlanym
- Załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna
- Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 - dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy
- Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna
- Załącznik nr 6 - aktualny odpis KRS/wypis z CEiDG

W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Budowa dodatkowego odcinka kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 191/12 w m. Branice przy ul. Szkolnej”** w zakresie i w sposób opisany w Załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców, zgłoszonych mu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do **5 dni** od daty podpisania umowy.

2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy oraz innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu **3 dni** od daty przekazania terenu budowy i/lub od daty prawnej możliwości prowadzenia robót budowlanych na terenach dróg.

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w nieprzekraczalnym terminie od dnia podpisania umowy do **31.07.2019** roku.

4. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie wykonywany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany także Harmonogramem) określającym wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, w terminie **3 dni** od daty podpisania umowy. Z harmonogramu winny wynikać w szczególności kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót. Harmonogram winien uwzględniać warunek prowadzenia prac w sposób umożliwiający swobodną komunikację użytkowników dróg dojazdowych do sąsiadujących z placem budowy zabudowań wielorodzinnych. Harmonogram winien być podpisany i zaakceptowany przez wszystkie osoby, które podpisują umowę.

§ 3

Nadzór nad pracami i współpraca stron

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora inwestycji w osobie: tel.
2. Wykonawca wskazuje jako Kierownika budowy:; tel.;

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (z podatkiem VAT) brutto, PLN (słownie złotych: PLN) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w oparciu o sporządzony protokół końcowy odbioru prac, o którym mowa w § 11 umowy, po należytych wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur i posiada NIP
3. Faktura z niniejszej umowy wystawiana będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, tym samym roboty pominięte w przedmiarze a wynikające z projektu budowlanego, muszą być realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie są robotami dodatkowymi, za które w ramach dodatkowego zamówienia przysługiwałoby odrębne wynagrodzenie.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturą końcową, w oparciu o podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
2. Płatność dokonana zostanie na podstawie faktury, po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Warunki płatności faktur:
 - a) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest Protokół, o którym mowa w § 11 umowy
 - b) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest łącznie:
 - a. Protokół, o którym mowa w § 11 umowy;
 - b. przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy;
 - c. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 3 lit. b niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych

dowodów zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 4 – 12 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uznać należy przypadek braku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty wymagalnego świadczenia, za należycie wykonane i odebrane roboty, pomimo upływu terminu płatności wskazanego w fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, niniejszego paragrafu Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
11. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
12. Zapłata faktury, wystawionej zgodnie z umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i dostarczonej do Zamawiającego.

§ 6

Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:

- 1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
- 2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe i zapewni realizację obowiązków kierownika budowy oraz zapewni sposób realizacji przedmiotu umowy wynikający z ustawy PB.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy zasadniczej w skali 1:500 w 3 egzemplarzach.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził jakiegokolwiek prace, i przywróci go do stanu pierwotnego.

§ 7

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie czynności muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót, w tym także za zgodność realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek na minimum 14 dni przed planowanym zajęciem pasa drogowego wystąpić z wnioskiem do Zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, który wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21), ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów.
7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

Podwykonawcy

1. Jeżeli, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Przedkładający poświadczają za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.

9. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 10.000,00 zł na jedno i 100.000,00 zł na wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:

- 1) roboty objęte przedmiotem umowy,
- 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
- 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
- 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.

3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

- 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości o której mowa w §4 ust. 1 umowy,
- 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.

5. Dopuszczalna kwota potrąceń:

- 1) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu – 100,00 zł,
- 2) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 3 niniejszego paragrafu – 1.000,00 zł,

6. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu oraz likwidacji strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwania wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie **3 dni** od zawarcia umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn – w terminie 10 dni licząc od dnia przekazania placu budowy,
- 2) nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy lub nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób nieprawidłowy, nienależyty mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 7 dni licząc od doręczenia Wykonawcy wezwania,
- 3) Wykonawca z przyczyn leżących po swej stronie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni - w terminie 3 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu.

§ 11

Odbiory Robót

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy nie wcześniej niż w terminie do 7 dni przed tym, kiedy roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia, zgodnie z Harmonogramem o którym mowa w § 2 umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.

2. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winien załączyć Protokół, sporządzony na podstawie wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym wzoru Protokołu, zawierający co najmniej zakres rzeczowy i całkowitą wartość wykonanych robót oraz następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, zawierającą (co najmniej):
 - szkice geodezyjne,
 - powykonawcza mapa zasadniczą w skali 1:500 w 3 egz.,
 - certyfikaty oraz atesty zastosowanych materiałów.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:

1) powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy.

2) odrzuci zgłoszenie podając przyczyny i określi roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w tym przypadku Wykonawca winien dokończyć określone roboty przed ponownym ich zgłoszeniem i ponownie zgłosić wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy Protokół, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu uzupełniony zostanie o wszelkie dokonywane w trakcie odbioru przedmiotu umowy ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, których dokończenie, czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.

5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy jego wady, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.

6. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został on prawidłowo wykonany, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
- 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
- 3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym

terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania. Wskazana kara obowiązuje również dla opóźnień w oddaniu poszczególnych etapów robót.

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy i po odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 umowy, w wysokości 500 zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia,

5) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgodnie z zapisami art. 647¹ § 2 ustawy kodeks cywilny, w wysokości 1000 zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz po 500 zł za każdy stwierdzony przez Nadzór inwestorski dzień pracy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 4000 zł za każde stwierdzenie takiego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.

4. Wysokość jednej kary umownej, wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej wartości 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:

- 1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących mieć istotny wpływ na prowadzone roboty budowlane, przez okres dłuższy niż 10dni;
 - 3) zmiana umowy wynikająca ze zmiany sposobu finansowania przedsięwzięcia i/lub warunków współfinansowania;
 - 4) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 5) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy;
 - 6) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 7) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym.
 - 8) zmiany personelu Wykonawcy na równoważny, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 15

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **5-letniej** gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, na własny koszt i ryzyko. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, szczegółowy zakres gwarancji i rękojmi podany został we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 5.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę:zł (słownie:) w formie:,
zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 umowy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kwotę, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi – nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tych wad.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie, a językiem stosowanym w niniejszym postępowaniu jest język polski.
2. W przypadku gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy w ramach wynagrodzenia brutto, o którym w § 4 ust. 1 umowy niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 5 do wzoru Umowy
WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI

.....
pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI

Gwarantem będącym Wykonawcą umowy nr z dnia

jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji na zrealizowane roboty oraz zamontowane urządzenia wynosi
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego Protokołem, o którym mowa w § 11 umowy.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 7 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
3. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

Inne warunki gwarancji jakości

1. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazany numer telefonu i adres. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.

2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Karta Gwarancji Jakości stanowi załącznik nr 5 do umowy z dnia.....