

**Uchwała Nr III/19/18
Rady Gminy Branice
z dnia 17 grudnia 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Branice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432, oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), w związku z uchwałą Rady Gminy Branice Nr XXVIII/278/17 z dnia 24 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice, na wniosek Wójta Gminy Branice

Rada Gminy Branice, uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice, zwane dalej Studium.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1, na który składają się części tekstowe:
 - a) część „A” – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - b) część „B” – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) załącznik nr 2, na który składają się rysunki określające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Rys.U1 – Uwarunkowania zewnętrzne – komunikacja oraz hierarchia ośrodków, skala 1:130 000,
 - b) Rys. U2 – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, skala 1: 15 000,
 - c) Rys.U3 – Struktura użytkowania terenu wraz z głównymi sieciami infrastruktury technicznej, skala 1:15 000,
 - d) Rys. U4 – Struktura funkcjonalno – przestrzenna, skala 1: 15 000,
 - e) Rys. U5 – Uwarunkowania przyrodnicze, skala 1: 15 000,
 - f) Rys. U6 – Uwarunkowania kulturowe, skala 1: 15 000,
 - g) Rys.U7–Struktura władania terenu, skala 1: 15 000,
 - h) Rys.U8 – Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, skala 1: 15 000,
 - i) Rys. U9 – Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz postulowane inwestycje celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym, skala 1 : 15 000;
 - 3) załącznik nr 3, na który składają się rysunki w skali 1:10 000, określające:
 - a) Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice – Rysunek Studium,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice – Rysunek Studium – dziedzictwo kulturowe i zabytki;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionej uwagi – załącznik nr 4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Branice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Branice

Bogusława Dyląg

Uzasadnienie

Podstawą formalno – prawną zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice, zwanej dalej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice lub Studium, jest uchwała Rady Gminy Branice Nr XXVIII/278/17 z dnia 24 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do uzgodnień i opinii dla instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień i opinii ww. projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po wcześniejszym ogłoszeniu o terminie wyłożenia i terminie składania uwag do ww. projektu. W trakcie wyłożenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice wpłynęły 4 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Branice i rozstrzygnięte w sposób następujący: Wójt Gminy Branice nie uwzględnił 1 uwagi w części. W związku ze sposobem rozstrzygnięcia uwag nie wystąpiła konieczność ponawiania czynności w procedurze formalno – prawnej.

Podjęcie, przez Radę Gminy Branice, uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice kończy procedurę sporządzania Studium. Procedura planistyczna sporządzania niniejszego projektu Studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr III/19/18
Rady Gminy Branice
z dnia 17 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Branice o sposobie rozpatrzenia uwagi,
wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Branice, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Branice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje dotyczące rozstrzygnięcia uwagi przez Wójta Gminy Branice)
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	10.10.2018r.	<p>Pismo ws: „Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice – wyłożenie do publicznego wglądu”</p> <p>W nawiązaniu do pisma z dnia 06.11.2017r. ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice oraz w wyniku przekazania do publicznego wglądu projektu ww. studium ponawiam swoje uwagi zawarte w piśmie z dnia 06.11.2017r, a które nie zostały uwzględnione (...)</p>	działka nr 4, obręb Jakubowice	Część B - ustalenia studium		X	<p>Działka nr 4, położona jest w miejscowości Jakubowice, powierzchnia działki wynosi około 0,35ha, wymiar około 60m x 60m. Działka położona jest na skraju miejscowości Jakubowice, w jej północnej części, od strony południowej sąsiaduje z istniejącymi zabudowaniami miejscowości. W związku z powyższym zasadne i racjonalne jest <u>uwzględnienie części działki</u> nr 4 o szerokości około 25,00 m jako kontynuacji obszaru zabudowy wsi wzdłuż drogi wewnętrznej gminnej (stanowiącej działkę nr 129) i przeznaczenie jej w projekcie studium do "obszaru zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem" oznaczonego symbolem RMM. Dla pozostałej północnej części działki nr 4 ustalenie w projekcie studium podstawowego przeznaczenia - "obszary rolne" i oznaczenie symbolem R.</p> <p>W aspekcie powyższego, po rozpatrzeniu uwaga została uwzględniona w części w stosunku do działki nr 4, obręb Jakubowice</p> <p>Informacja: Działki nr 7, 8, 9, 10, 11, 20, 21 oraz działka nr 129 (droga wewnętrzna gminna), będące przedmiotem wniosku do studium (z dnia 06.11.2017r.), po rozpatrzeniu, Wójt Gminy Branice uwzględnił już w projekcie studium, opiniowanym i uzgadnianym oraz wyłożonym do publicznego wglądu jako działki położone w ramach obszaru zabudowy wsi. Działki nr 50 i 165 Wójt Gminy Branice uwzględnił po rozpatrzeniu uwag, złożonych w trakcie w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium.</p>