

**UCHWAŁA NR XLI/417/18
RADY GMINY BRANICE**

z dnia 6 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar położony w sołectwie Branice**

Na podstawie "art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566)",

**Rada Gminy Branice
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Branice, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Branice

Marian Fuczek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.):

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, gdzie ust. 6 stanowi, iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan będzie obejmował obszar położony w sołectwie Branice.

W związku z faktem, iż w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego jest przewidziana budowa obwodnicy Branic (w nowoopracowywanym studium przewidziana od strony południowej), oraz planowane jest przez Gminę Branice utworzenie dróg transportu rolnego od strony północnej (celem odciążenie centrum Branic zwłaszcza w okolicy skrzyżowania ulic Kościelnej, Szpitalnej i 1-go Maja) budowa zaplanowanej wiele lat temu i wciąż niewykonanej drogi na działkach o numerach 281/3, 280/1, 281/2, 1216/2, 284, 283 oraz 1216/1 staje się niezasadna.

Dodatkowo wielokrotnie zarówno właściciele rzeczonych działek jak i inne podmioty (np. potencjalni inwestorzy) zwracali uwagę, że w związku z niewielką ilością gruntów, które można w miejscowości Branice przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową i usługową nieekonomiczne jest przeznaczanie ww. terenu pod inwestycję wyłącznie drogową. Wchodzi tu w grę czynnik społeczny – oczekiwania mieszkańców w kwestii budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza wielorodzinnego, na które w Branicach jest większy popyt niż podaż.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Branice projekt przedmiotowej uchwały, obejmującej obszar położony w sołectwie Branice.

Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszaru stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.