Branice, dnia 11.08.2017 r.

BG.6870.5.2017.MW

O B W I E S Z C Z E N I E

Wójt Gminy Branice zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Branice przeznaczonych do dzierżawy/najmu/sprzedaży:

lp	Oznaczenie i KW	Pow. (ha/ m2)	położenie	Przeznaczenie w planie (P) /studium (S)	opis	Cena w złotych	uwagi
1	216/1 KW nr OP1G/0003 6896/5	0,0496ha	Wysoka	(S) teren zabudowany/ zainwestowany	Działka stanowiąca teren przeznaczony do zabudowy (Bp), kształt działki korzystny, niweleta lekko pochyła Dojazd drogą o nawierzchni brukowej	6487,40 zł + VAT wg obowiązującej stawki	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 217 w Wysokiej
2	1310 KW nr OP1G/0001 8594/6	Część budynku o pow. 244,21 m²	Włodzienin	(S) teren zabudowany/ zainwestowany	Część budynku mieszkalnego kilkurodzinnego dotychczas nieużytkowana. Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dach kryty dachówka ceramiczną stolarki drzwiowej brak, stolarka okienna częściowo drewniana, częściowo brak. Brak tynków wewnętrznych, podłóg, instalacji wewnętrznych, urządzeń. Stopień zużycia 50%	110 000,00 zł + VAT wg obowiązującej stawki	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieużytkowanej części budynku wraz z udziałem w działce 1310
3	149/22 pow. 0,2671 ha udział w gruncie 88/10000 KW nr OP1G/0002 9038/1	Lokal mieszkalny 19,91m2; piwnica 3,33m2	Branice ul. Ogrodowa 3D/5	(S) teren zabudowany/ zainwestowany	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, przedpokoju i łazienki z WC do mieszkania przynależny. Posiada instalację wodną, elektryczną, gazową, kanalizację sanitarna i CO.	19 340,00 zł podlega zwolnieniu z podatku VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym **na rzecz głównego najemcy**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia tj. do 22.09.2017 r.

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej bip.branice.pl Gminy Branice i poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. do 01.09.2017 r. oraz na łamach gazety lokalnej *Informator Branicki.*