Załącznik nr 4.1 do S.I.W.Z. BG.271.3.2017

PROJEKT U M O WY

zawarta w dniu ..... w .....pomiędzy

Gminą Branice z siedzibą w Branicach ul. Słowackiego 3, 48 – 140 Branice tel.(0-77) 486 81 92,

NIP 748-15-18-612, zwanym w dalszej części umowy „ Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

…….

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Branice ……

a

...../

prowadzącym działalność gospodarczą pod firma …….. z siedzibą w …….

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……, … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……. (aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy)/lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny wydruk z CEIDG przedłożono do Umowy), NIP …….. Regon …….

zwanym w dalszej części umowy „ Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....

o następującej treści :

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robot budowlanych tj.:

„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych relacji Wysoka – Jakubowice.”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (**t.j. Dz. U. z 2015., poz. 2164**.), zwaną dalej „ Ustawą”.

1. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają następujące dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :

a. Niniejsza umowa

b. Wymagania określone w SIWZ w tym w dokumentacji projektowej (przekazanej zgodnie z § 3 niniejszej umowy)

c. Oferta Wykonawcy

2. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Art. 10 Ustawy – Prawo budowlane jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz Dokumentacji Projektowej.

3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2

TERMINY WYKONANIA ROBÓT

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **…….**

2.Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania poszczególnych etapów robót wynikających z uzgodnionego przez obie strony w trybie § 5 ust. 1 niniejszej umowy aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr … do niniejszej umowy.

3. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę terminów zawartych w harmonogramie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne, w wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.

2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt.

Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem, którym jest mgr inż. Patryk Kawa – Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Handlowe „PK” Patryk Kawa, ul. Leśna 17A, 47-244 Lubieszów.

Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo budowlane – w szczególności art. 23 pkt 1. oraz art. 57 pkt 2.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto, w formie zgodnie z zapisami części 1, pkt. 20 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie na rachunek Zamawiającego zgodnie z zapisami części 1, pkt. 20 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania ich przez Zamawiającego (komisja odbiorowa) za należycie wykonane.

4 Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji jakości za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego przez wszystkie strony umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Przed podpisaniem umowy i przystąpieniem do robót w terenie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zadania.

Z harmonogramu winny wynikać w szczególności:

a. kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót lub elementów,

b. wartość poszczególnych etapów robót;

c. środki finansowe przewidziane na poszczególne tygodnie realizacji robót

Harmonogram winien być podpisany przez wszystkie osoby, które podpisują umowę oraz właściwego Inspektora Nadzoru.

Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 3 dni od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca przedkłada nowy Harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Wszelkich niezbędnych zmian w harmonogramie podczas realizacji zadania dokonuje Wykonawca w uzgodnieniu z projektantem (jeżeli istnieje taka konieczność) oraz przedstawia do zatwierdzenia Zamawiającemu – wymagany podpis właściwego Inspektora Nadzoru oraz Wójta Gminy prowadzącego inwestycję.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

3. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie robót zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej.

4. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca zobowiązuje się do:

-urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy,

-właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,

-zapewnienia bezpieczeństwa osób w związku z prowadzonymi pracami.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami.

5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu realizacji robót.

6. Wykonawca będzie ponosił koszty dozoru budowy w okresie realizacji robót.

7. Oprócz robót budowlanych wyszczególnionych w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do realizacji następujących czynności:

a) wykonania i utrzymania zaplecza technicznego dla potrzeb budowy,

b) pełnej obsługi geodezyjnej procesu inwestycyjnego dla celów prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami STW i OR, w tym w szczególności pozyskanie reperów, wytyczenie przedmiotu zamówienia, opracowanie operatów geodezyjnych, dostarczenie w dniu odbioru końcowego , geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz przedłożenie Zamawiającemu mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

c) utrzymania na bieżąco w czystości dróg dojazdowych do terenu budowy. Plac budowy należy utrzymywać w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco wszelkie odpady i zbędne materiały.

d) zabezpieczenia wykopów i ich odwodnienia,

e) koszty wywozu odpadów/urobku oraz opłaty za składowanie na składowiskach odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji (Zamawiający nie posiada własnego składowiska),

f) wszystkich bieżących badań związanych z badaniem zagęszczenia podłoża i podbudowy z interpretacją wyników i mapką z zaznaczoną lokalizacją badanych miejsc, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia geologiczne

g) prowadzania dziennika budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej i zamiennej z domiarami do punktów stałych, inwentaryzacji powykonawczej, oraz oświadczeń kierownika budowy i projektanta o braku odstępstwa, a w przypadku znacznych odstępstw z załączonymi rysunkami zamiennymi – w 4 egzemplarzach.

h) dostosowania się do wymogów STW i OR obejmującej wszystkie warunki i obowiązki wykonawcy, a nie wyszczególnione w przedmiarach robót

i) ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności, w tym związanej z wykonywaniem niniejszego kontraktu w zakresie ryzyk: za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymania obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, „terenu budowy", a więc mienia znajdujące się na placu budowy (w tym : obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót) i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość brutto wynagrodzenia umownego, z ważnością ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, na warunkach określonych szczegółowo w § 12 niniejszej umowy,

j) dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego terenu oraz po zakończeniu zadania zdjęcia wykonanej inwestycji,

k) sporządzenia obmiarów robót i kosztorysu powykonawczego,

l) zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego podczas wykonywania robót;

ł) zapewnienie organizacji ruchu drogowego oraz właściwego oznakowania miejsc robót zgodnie z obowiązującymi przepisami , zapewniając jednocześnie przejazd oraz płynność ruchu drogowego;

m) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i przestrzegania przepisów prawa w tym zakresie, w tym ich usuwanie, transport i utylizacja;

n) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,

o) zgłaszania przedmiotu umowy do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

8. W czasie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie usuwał i składował na własny koszt i na własne ryzyko wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci, stosując obowiązujące przepisy prawa oraz zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

9. Wykonawca po przejęciu placu budowy winien podjąć wszelkie niezbędne kroki związane z robotami budowlanymi w celu ochrony środowiska, zarówno na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu.

10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

11. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, jakie mogą odbywać się na wniosek stron niniejszej umowy na terenie placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót, ludzi i mienia. W szczególności Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także podjętymi przez Wykonawcę działaniami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia tego zapisu do umowy z Podwykonawcą pod rygorem przyjęcia na siebie całkowitej odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę przez Podwykonawcę - niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak przed przekazaniem placu budowy i przystąpieniem do robót budowlanych do sporządzenia Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia) i przekazania go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy na zasadach określonych w § 10 w przypadku niedostarczenia tych dokumentów w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca dostarczy również wszelkie niezbędne dokumenty i oświadczenia, celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

14. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej, natychmiast po ich wykryciu.

§ 6

GWARANCJA

1. Na wykonane roboty i materiały będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres ……..miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.

3. Wykonawca w dniu zakończenia odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w której zagwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania i do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

6. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin przeglądu ostatecznego gwarancyjnego.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek . Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą przetargową i kosztorysem ofertowym wynosi:

..... zł, słownie: ...., brutto:

2. Roboty dodatkowe i zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane w oparciu o ceny jednostkowe z oferty. W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania jak w ofercie, tj.:

1) Rg = ... zł

2) Kz od M = ... %

3) Kp od R+ S = ...%

4) Zysk od R+ S+ Kp = ... %

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez kosztów zakupu z ogólnie dostępnych wydawnictw do kosztorysowania z okresu realizacji robót + % Kz j w.

Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen najmu z ogólnie dostępnych wydawnictw do kosztorysowania z okresu realizacji robót + % Kp i % zysku j.w.

Do wyceny robót metodą uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR KNNR i kalkulacje własne.

3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności i po zawarciu aneksu.

4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie i kosztorysie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane jedną fakturą VAT końcową, po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.

6. Wykonawca do wystawionej faktury VAT załączy dokumenty rozliczeniowe, tj. kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem robót zatwierdzone przez Zamawiającego (sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót (w tym przez powołaną do tego przez Zamawiającego komisję), stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek, które łącznie stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia przez wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wskazanymi w ust. 6, z zastrzeżeniem zapisów ust. 10-15 i 17 niniejszego paragrafu.

9. Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze V AT.

10. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 11 i następne niniejszej umowy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji .

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

17. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W celu realizacji powyższego, Wykonawca wraz ze złożoną fakturą VAT przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległych płatności za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi wraz z kserokopią potwierdzenia przelewu.

18. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego dostarczenia w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji zamówienia, szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców rachunków lub faktur VAT oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.

19. Za opóźnienia w regulowaniu faktury w terminach ustalonych w § 7 pkt 8, Wykonawca może żądać odsetek w wysokości ustawowej.

NADZÓR I KIEROWNICTWO BUDOWY

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

.....

2. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

.....

§ 9

ODBIÓR

1. Wykonawca do dnia odbioru końcowego zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy, a także dostarczenia właściwych dokumentów na zastosowane materiały i przygotowanie wszelkich materiałów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy, w tym w szczególności oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem oraz obowiązującymi przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także -w razie korzystania- drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, jak również geodezyjny szkic powykonawczy oraz mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

2. Wykonawca na 5 dni roboczych przed zgłoszeniem ukończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu n/w dokumenty:

- Materiały dokumentujące wykonanie robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz projektem,

- deklaracje zgodności zabudowanego materiału i użytego do wykonania robót,

- protokoły badań zagęszczenia gruntu, nośności podbudowy(wraz z opracowaniem wyników i mapką

z zaznaczoną lokalizacją badanych miejsc)

- protokoły odbiorowe robót zanikających z udziałem Inspektora nadzoru,

- atesty lub deklaracje zgodności (w tym ze Specyfikacją Techniczną Robót) na zastosowane wyroby budowlane,

- inne przewidziane zapisami niniejszej umowy lub SIWZ.

3. Całość dokumentów odbiorowych potwierdzonych przez kierownika budowy będzie spięta i zaopatrzona w stronę tytułową „Dokumentacja powykonawcza” oraz spis treści.

4. Po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz po sprawdzeniu osiągnięcia parametrów technicznych Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego na piśmie do Zamawiającego.

5. W ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, inspektor nadzoru Zamawiającego dokonuje odpowiednich zapisów w Dzienniku Budowy, które potwierdzą gotowość do odbioru lub jej odmowę.

6. Wykonawca o skutecznym zgłoszeniu do odbioru zawiadamia Zamawiającego pisemnie.

Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, powoła komisję odbioru wykonanych robót.

O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady / usterki, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek.

b. w przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia

- jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak tez terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie.

Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego zgodnie z ust. 8 terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysów powykonawczych utworzonych na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru książek obmiaru robót - w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego.

§ 10

KARY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy, zarówno przez Wykonawcę, jak i Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy

dzień opóźnienia oraz za opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

e) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 12 umowy (za każdy dzień braku ubezpieczenia)

w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek powyżej wskazany.

4. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 1 tygodnia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną jak w § 10 ust. 1.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

6. Strona odstępująca od umowy z własnej winy płaci karę umowną za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że po stronie Zamawiającego wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego, a także w przypadku nieprzyznania Zamawiającemu środków służących sfinansowaniu zamówienia w całości lub części lub w wysokości niewystarczającej na realizację zadania.

7. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

a. Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

b. Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

d. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

9. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zapisu art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych może zmniejszyć zakres robot, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania odszkodowania. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu.

10. Kary potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § **7** ust. 1 umowy z wyłączeniem przypadków odstąpienia określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare w wysokości 2000 zł za każdy dzień wadliwej realizacji zamówienia poprzez wykonywanie robót wskazanych w SIWZ jako robót wykonywanych przez osoby zatrudnione na umowę o prace przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę w innej formie niż wymagana przez Zamawiającego. Naliczanie kar nastąpi od momentu wykrycia nieprawidłowości.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Powierzenie przez Wykonawcę , na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiejkolwiek części tych robót Podwykonawcy, wymaga zachowania procedury określonej przepisami art. 647 [1] Kodeksu Cywilnego i art. 143 c ustawy Prawo zamówień Publicznych.

Do rozliczeń z podwykonawcą, o których mowa w § 7 ust. 10-14 niniejszej umowy, jak również do praw Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy tego dotyczących, stosuje się zasady określone przepisem art. 143 c ustawy Prawo zamówień Publicznych.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.

3. Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego , wykonujący prace na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy, winien wystąpić na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego.

W przypadku otrzymania pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia, dowodów, że sumy należne, Podwykonawcy za roboty, które były poświadczone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego zostały zapłacone.

4. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone Zamawiający wypłaci Podwykonawcy, w terminie ustawowym kwoty, które Wykonawca jest winien Podwykonawcy.

5. Inspektor Nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, poświadczy do zapłaty kwoty należne Podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury końcowej oświadczenie o wysokości należności przysługujących Podwykonawcom - niezapłaconych, bądź oświadczenie o uregulowaniu wszystkich należności przysługujących Podwykonawcom, potwierdzone przez tych Podwykonawców. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.

7. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie i ustanowienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.

8. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.

9. Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę o świadczenie usług, które mają być świadczone przez podwykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający nie sprzeciwi się jej zawarciu.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą warunkowej umowy w terminie 3 dni od daty jej zawarcia, jednakże nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia przez Podwykonawcę usług w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 10 jaki/e zakres/y czynności przedmiotu Umowy będzie/będą wykonywany/e przez podwykonawcę/ów., z uwzględnieniem zapisów § 11 niniejszej umowy.

12. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w terminie 10 dni od daty otrzymania umowy opisanej w ust. 10 sprzeciwu co do powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych warunkową umową przez wskazanego w niej podwykonawcę, w sytuacji gdy umowa z podwykonawcą przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu lub niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu jednego egzemplarza podpisanej przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy o świadczenie usług (oryginał) oraz oświadczenia podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej Umowy. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.

14. Przepisy ust. 3-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.

16. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 12

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 100 000,00 zł na jedno i 800 000 zł na wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów – wartości o której mowa w §7 ust. 1 umowy,
2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Dopuszczalna kwota potrąceń:
1) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu – 1 000,00 zł,
2) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 3 niniejszego paragrafu – 3 000,00 zł,
6. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu oraz likwidacji strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zawarcia umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

1. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w szczególności w przypadku :

1) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:

a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę:

b) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej , również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;

d) z powodu okoliczności siły wyższej , np:

- wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody o znacznych rozmiarach;

- wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych;

e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,

2) wystąpią okoliczności skutkujące zmianą podwykonawcy lub całkowitą rezygnacją z podwykonawstwa,

3) wystąpienia okoliczności powodujących zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy z powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);

4) wystąpienia konieczności zmiany osób, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w niniejszej umowie, w szczególności:

a) z powodu zdarzeń losowych wywołanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed zawarciem umowy;

b) z powodu zmian kadrowych;

c) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmian organizacyjnych stron, np. zmiana reprezentacji lub adresu siedziby strony umowy;

5) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych;

6) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,

7) zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Zmiany umowy, o których mowa w ust.3 mogą być wprowadzone z zachowaniem następujących warunków:

1) wniosek o dokonanie zmiany umowy, zawierający uzasadnienie zmiany Wykonawca winien złożyć w formie pisemnej,

2) ocenę zasadności zmiany należy dokonać po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy,

3) wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane z zachowaniem warunku, o którym mowa

w ust. 1 .

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający : Wykonawca :