

BG.6840.9.1.2017.MW

**O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Branice zgodnie z art. 37, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży**

Oznaczenie nr działki i KW	Pow. i położenie	Przeznaczenie w planie (P)/studium (S)	opis	Termin przetargu	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium /zł/ i termin wpłaty	uwagi
802/1  KW nr OP1G/0 002389 3/0	0.8383 ha Branice	(S) teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej,	Grunt orny (RIIIa-0,1815 ha; RIVa – 0,6204; RV-0,0364) położony przy granicy z Republiką Czeską, kształt korzystny, regularny wielokąt, dojazd drogą transportu rolnego.	<b>19.06.2017</b>  godz. <b>10:00</b>	46 159,50 zł podlega zwolnieniu z podatku VAT	<b>5 000.00 zł</b>  wpłata do <b>14.06.2017r</b>	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych którzy wpłacą <b>wadium</b> w terminie i złożą stosowne <b>oświadczenia</b>

**W celu potwierdzenia uprawnień do uczestnictwa w przetargu należy do dnia 13.06.2017 do godz 11:45 złożyć w sekretariacie Urzędu oświadczenia będące załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. (oświadczenia dostępne również w siedzibie urzędu Gminy pokój 17)**

Za rolnika indywidualnego (w rozumieniu art.5 i 6 UKUR) uważa się osobę fizyczną, będącą:

- właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300 ha,
- posiadającą kwalifikacje rolnicze,
- zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa,
- prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne,

1. Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
2. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli:
  - a) uzyskała wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub
  - b) osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.

**Przetarg w sprawie w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Branice, ul. Słowackiego 3 (I piętro – pokój nr 18).**

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, **jeżeli w w/w terminie wpłacą wadium do kasy tut. Urzędu lub na konto: Gmina Branice BS Namysłów o/Branice Nr 64 8867 0005 2001 0000 0055 0002 lub w kasie Urzędu Gmin Branice**, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu Gminy Branice. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy **umieścić dane dotyczące położenia i numeru nieruchomości**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w

przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od momentu odwołania lub zamknięciu przetargu.

Nieruchomości nie jest obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Branice powoduje przepadek wadium. Wójt Gminy Branice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.