

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Branice zgodnie z art. 37, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 782 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ogłasza **I przetarg ustny** w sprawie sprzedaży:

Oznaczenie (nr działki) i KW	Pow. i położenie	Przeznaczenie w planie (P)/studium (S)	opis	Termin przetargu	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium /zł/ i termin wpłaty	uwagi
22 OP1G/00 023893/0	0,4855 ha Gródczany	(S) teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Grunt orny (RII i RIIIA) kształt działki korzystny, dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.	10.01.2017 godz.10:00	30 679,50 zł podlega zwolnieniu z podatku VAT	3 000.00 zł wpłata do 04.01.2017 (podlega zwrotowi w terminie 3 dni od zakończenia przetargu)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych którzy wpłacą wadium w terminie i złożą najpóźniej w dniu przetargu oświadczenie dostępne w Urzędzie Gminy i na bip.branice.pl w zakładce ogłoszenia (nie wymagane jest poświadczenie oświadczenia)
178/1 OP1G/00 028530/3	0,1483 ha Wysoka	(S) teren zabudowany/zainwestowany	Działka przeznaczona pod zabudowę, nieużytkowana. W drodze przylegającej do działki sieć elektryczna i wodna. Dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej	12.01.2017 godz 12:00	11789,00 zł + VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży	1180,00 zł wpłata do 09.01.2017 (podlega zwrotowi w terminie 3 dni od zakończenia przetargu)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, będącą:

- właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300 ha,
- posiadającą kwalifikacje rolnicze,
- zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa,
- prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne,

1. Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

2. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli:

- a) uzyskała wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub
- b) osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.

Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Branice. Niestawienie się w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium. Wójt Gminy Branice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości.