Branice, dnia 16.05.2016 r.

Nr BG.6845.16.2016.MW

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Branice zgodnie z art. 38, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
w sprawie oddania w dzierżawę

Oznaczenie (nr działki)	Nr KW	Pow.	położenie	Przeznaczenie w planie (P)/studium (S)	opis	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium /zł/	uwagi
191/9	OP1G/ 00029 037/4	133,00 m2	Branice ul. Szkolna 1	(S) teren zabudowany/ zainwestowany	Lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego z zapleczem magazynowym. Uzbrojenie techniczne- instalacja elektryczna, woda,kanalizacja, CO	837,90 zł + VAT wg obowiązującej stawki	160,00 zł	Czynsz miesięczny płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawa na okres 10 lat.

Przetarg w sprawie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 16 czerwiec 2016 roku o godzinie 12^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Branice, ul. Słowackiego 3 (I piętro – sala konferencyjna).
W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, **jeżeli najpóźniej w dniu 13 czerwiec 2016 r. wpłacą w/w wadium do kasy tut. Urzędu lub na konto: Gmina Branice BS Namysłów o/Branice Nr 64 8867 0005 2001 0000 0055 0002 lub w kasie Urzędu Gmin Branice**, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu Gminy Branice. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy **umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości.**

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.
Dzierżawca obowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących przepisów.

Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy terminie ustalonym przez Wójta Gminy Branice. Niestawienie się w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium. Wójt Gminy Branice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.