Branice, dnia 16.07.2013 r.

Nr ROL.7125.28.2013

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Branice zgodnie z art. 39, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

1. Oznaczenie nieruchomości powierzchnia i położenie według:
   - działka nr 411 o pow. 0.2822 ha opisana w KW OP1G/00036047/9 położona w Lewicach.
2. Opis nieruchomości:
   - lokal mieszkalny Nr 2 położony w budynku kilkurodzinnym Nr 75, na pierwszym piętrze o pow. użytkowej: 52,80 m^2 wraz z udziałem w działce siedliskowej Nr 411.
3. Udział w działce: 1446/10 000
4. Cena ułamkowej części działki: **287,27 zł**
5. Wartość lokalu: **56.794,73 zł**
6. Koszty przystosowania : **918,00 zł**
7. Cena nieruchomości łącznie: **58.000,00 zł**
8. **Wadium: 5.800,00 zł**
9. Forma zbycia nieruchomości: **sprzedaż na własność w formie przetargu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 247, poz. 1652) do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki na dzień sprzedaży.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego : zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/106/96 Rady Gminy Branice z dnia 4 czerwca 1996 roku oraz Uchwałą Nr XXXII/168/08 Rady Gminy Branice z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice - działka Nr 411 stanowi teren zainwestowany/zabudowany/.
Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości i sposobem jej zagospodarowania. Nieruchomość nie jest obciążona.

Przetarg w sprawie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2013 roku o godzinie 9^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Branice, ul. Słowackiego 3 (I piętro – sala konferencyjna).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, **jeżeli najpóźniej w dniu 12 sierpnia 2013 r**. **wpłacą w/w wadium do kasy tut. Urzędu lub na konto: Gmina Branice BS Branice Nr 64 8867 0005 2001 0000 0055 0002 lub w kasie Urzędu Gmin Branice**, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu Gminy Branice. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy **umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od momentu odwołania lub zamknięciu przetargu.

Cenę nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości nabywca wpłaci się nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Gmina Branice BS Branice 53 8867 0005 2001 0000 4011 0001 lub w kasie Urzędu Gminy Branice. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Branice powoduje przepadek zaliczki. Wójt Gminy Branice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.branice.pl Gminy Branice, umieszczenie na łamach gazety lokalnej *Rzecz Powiatowa* oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
Sporządziła: mgr Małgorzata Pączko

Wójt Gminy Branice

Maria Krompiec