

Zarządzenie Nr 24G/12
Wójta Gminy Branice
z dnia 4 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za użytkowanie gruntów i lokali gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz.1591z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U., Nr 46 poz. 543 z 2000 roku z późniejszymi zmianami)

zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu za lokale użytkowe typu: garaże , komórki i inne pomieszczenia gospodarcze gminne nie przekraczające 30 m² :
 - a) w miejscowości Branice na **2,50 złotych plus VAT za 1m²**.
 - b) we wszystkich miejscowościach gminy poza Branicami na **1,50 złotych plus VAT za 1 m²**
2. Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu za lokale użytkowe typu : garaże, komórki i inne pomieszczenia gospodarcze gminne od 30 m² do 100 m² na **0,95 złotych plus VAT za 1 m²**.
3. Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu za lokale użytkowe typu: garaże, komórki i inne pomieszczenia gospodarcze gminne przekraczające 100 m² we wszystkich miejscowościach gminy na **0,50 złotych plus VAT za 1 m²**. W indywidualnych przypadkach stawka ta może być zmniejszona przez Wójta Gminy. Czynniki branymi pod uwagę będą: stan techniczny, położenie, stan zagospodarowania oraz rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Zastosować **25 % obniżkę** stawki w przypadku gdy pomieszczenia te nie posiadają wyposażenia w media typu : energia, woda, ogrzewanie itp.
5. Ustalić wysokość stawki czynszu za zabudowania gospodarcze i budynki użytkowane rolniczo **według stawek stosowanych przez Agencje Własności Rolnej**.

§ 2.

Ustalić wysokość stawki za grunt gminny wykorzystywany przez dzierżawcę na:

1. działalność gospodarczą - wysokości **2,50 złotych plus VAT za 1 m²** prowadzoną na mieniu gminy o powierzchni do 30 m²
2. działalność gospodarczą - wysokości **0,50 złotych plus VAT za 1 m²** prowadzoną na mieniu gminy o powierzchni pow. 30 m²
3. użytkowanie rolniczo w wysokości **3 % wartości gruntów rolnych w stosunku rocznym, wyrażonej w kwintalach żyta według cen stosowanych przy sprzedaży gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa**.
4. na inne cele nie wymienione wyżej w wysokości **1,00 złotych plus VAT za 1m²**.

§ 3

Ustalić stawkę za korzystanie z anten zbiorczych w gospodarstwie domowym w wysokości **2,50 złotych od 1 gniazdka**.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 3G/09 Wójta Gminy Branice z 19 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za użytkowanie gruntów i lokali gminnych

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2012 r.