

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR XXXII/168/08**  
**RADY GMINY BRANICE**  
**Z DNIA 16 GRUDNIA 2008 ROKU.**

		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	<b>ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE</b>	UMOWA NR: IR - 7320/2008 Z DNIA: 16 STYCZNIA ROK
TREŚĆ:	<b>WYNIKI KOŃCOWE</b> STRATEGICZNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE PROGRAM DZIAŁANIA SAMORZĄDU GMINY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OKRESIE KRÓTKIM. <b>CZĘŚĆ TEKSTOWA UJEDNOLICONA</b>	
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:	mgr inż. arch. BOŻENA ORZEŁ mgr inż. arch. BARBARA ZIMOCH z zespołem	DATA: GRUDZIEŃ 2008 ROK
47- 400 Racibórz,    biuro: ul. Batorego 5,    tel./fax (032) 4153914,    tel. (032) 4190796,    e-mail: agoproj@silesia.top.pl		

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE.**

## **CZĘŚĆ TEKSTOWA – UJEDNOLICONA.**

po zmianach wprowadzonych uchwałami Rady Gminy Branice:

- Uchwałą Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice,
- Uchwałą Nr IX/51/07 Rady Gminy Branice z dnia 26 czerwca 2007 roku zmieniającą uchwałę Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice,
- Uchwałą Nr XIII/74/07 Rady Gminy Branice z dnia 13 listopada 2007 roku zmieniającą uchwałę Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice,

UWAGA!

TEKST DODANY LUB ZMIENIONY ZOSTAŁ WYRÓŻNIONY CZCIONKĄ W KOLORZE CZERWONYM.

**BRANICE, GRUDZIEŃ 2008 ROK.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE.  
(CZĘŚĆ TEKSTOWA – UJEDNOLICONA)**

L.p.	Treść	Str.
<b>ROZDZIAŁ I DANE OGÓLNE.</b>		
1	Cel opracowania.	5
2	Zakres opracowania.	5
3	Obszar opracowania.	5
4	Podstawa formalno-prawna.	5
5	Forma opracowania.	6
<b>ROZDZIAŁ II</b>		
	Jakościowe cechy układu przestrzennego gminy Branice.	8
<b>ROZDZIAŁ III</b>		
	Problemy wymagające rozwiązania – ustalenie hierarchii problemów.	9
<b>ROZDZIAŁ IV</b>		
	Określenie możliwych sposobów i kierunków rozwiązania problemów oraz działań, w tym w szczególności dotyczących zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.	10
<b>ROZDZIAŁ V</b>		
	Cele rozwoju gminy Branice i ich hierarchia.	20
<b>ROZDZIAŁ VI</b>		
	Strategiczne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Branice.	21
<b>ROZDZIAŁ VII</b>		
	Program działania samorządu gminy Branice w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy, /lista inwestycji publicznych/: A. Decyzja Samorządu Gminy Branice podjęcia sporządzania opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w sytuacji tego wymagających) dla obszarów, na których Samorząd Gminy Branice przewiduje zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych. B. Decyzja Samorządu Gminy podjęcia sporządzania opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów ze względu na istniejące uwarunkowania.	22
<b>ROZDZIAŁ VIII</b>		
	Kolejne obszary, objęte programem działania Samorządu Gminy Branice, w tym wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na: ▪ przewidywane zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych,	24
<b>ROZDZIAŁ IX</b>		
	Obszary, które wymagają sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego ze względu na przepisy szczególne.	25
<b>ROZDZIAŁ X</b>		

	Zadania służące realizacji ponad lokalnych celów publicznych na obszarach objętych zmianą „Studium...”.	<b>26</b>
<b>ROZDZIAŁ XI</b>		
	Wykaz obszarów objętych zmianą „Studium...”, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	<b>28</b>
<b>ROZDZIAŁ XII</b>		
<b>1</b>	Uwarunkowania zagospodarowania na obszarach objętych zmianą „Studium...” w zakresie stanu prawnego gruntów.	<b>29</b>
<b>2</b>	Uwarunkowania zagospodarowania, które nie występują na obszarach objętych zmianą „Studium...”.	<b>29</b>
<b>3</b>	Nie określa się na obszarach objętych zmianą „Studium...”.	<b>29</b>
<b>ROZDZIAŁ XIII</b>		
<b>I</b>	Uzasadnienie, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.	<b>31</b>
<b>II</b>	Synteza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.	<b>35</b>
	<b>Załącznik nr 1</b> do Wyników końcowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice”, / nie stanowi przedmiotu uchwalenia przez Radę Gminy/.	<b>39</b>

# ROZDZIAŁ I

## DANE OGÓLNE.

### 1. CEL OPRACOWANIA:

Określenie celów i kierunków polityki przestrzennej gminy (w aspekcie występujących uwarunkowań), wytyczających ogólne zasady kształtowania zagospodarowania gminy oraz związane z tym działania w okresie około 20÷25 lat.

### 2. ZAKRES OPRACOWANIA:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, (stanowiące dokument dla zarządzania gospodarką przestrzenną w gminie – wprowadzony do systemu planowania ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami);
- 2) zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice ( przyjętego Uchwałą Nr XXV/106/96 Rady Gminy Branice z dnia 04 czerwca 1996 roku), sporządzona w 2008 roku na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

### 3. OBSZAR OPRACOWANIA:

Obszar gminy Branice w jej granicach administracyjnych, w tym zmiana - wskazane obszary (zgodnie z uchwałą Rady Gminy Branice w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium...” i uchwałami Rady Gminy Branice zmieniającymi) w ramach obszaru gminy Branice, w jej granicach administracyjnych.

### 4. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA:

Podstawę formalną prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice stanowią:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami),
- uchwała Nr XXV/106/96 Rady Gminy Branice z dnia 04 czerwca 1996 roku w sprawie sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice,
- dokumentacja formalno – prawna, zawierająca materiały dokumentujące proces sporządzania, w tym opiniowania projekt „Studium...”.

Podstawę formalną prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice stanowią:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. z 2004 roku Nr 118, poz. 1233),

- uchwała Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice,
- uchwała Nr IX/51/07 Rady Gminy Branice z dnia 26 czerwca 2007 roku zmieniająca uchwałę Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice,
- uchwała Nr XIII/74/07 Rady Gminy Branice z dnia 13 listopada 2007 roku zmieniająca uchwałę Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice,
- dokumentacja prac planistycznych zawierająca materiały dokumentujące proces sporządzania projektu zmiany „Studium...”.

## **5. FORMA OPRACOWANIA:**

Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice stanowi elaborat planistyczny, składający się z trzech części:

- 1) Wyników końcowych „Studium...” podlegających uchwaleniu przez Radę Gminy;
- 2) Dokumentacji merytorycznej „Studium...”;
- 3) Dokumentacji formalno - prawnej „Studium...”.

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice składa się z:

- 1) ujednoczonych wyników końcowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, podlegających uchwaleniu przez Radę Gminy;
- 2) dokumentacji formalno – prawnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.

Wyniki końcowe „Studium...” stanowią dokument wewnętrzny gminy.

Przepisy zostały przedstawione w formie tekstowej. Integralną częścią omawianych przepisów jest załącznik graficzny, przedstawiający ich przestrzenne odniesienia.

„Studium...” służy jako:

- dokument, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych,
- jedno z ważniejszych źródeł informacji dla sporządzenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko,
- podstawa do dyskusji, a potem negocjacji związanych z opracowaniem programów wojewódzkich i centralnych i wprowadzeniem zadań z rejestru wojewódzkiego do miejscowego planu,

**Niniejsza ujednolicona forma „Studium...” – część tekstowa wraz z częścią graficzną, stanowi wyniki końcowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice i jest przedmiotem uchwały Rady Gminy Branice.**

Uchwaleniu podlega ujednolicona forma „Studium...” (stanowiąca wyniki końcowe):

- część tekstowa – ujednolicona „Studium...”, w tym zawierająca uzasadnienie przyjętych rozwiązań zmiany „Studium...”,
- część graficzna – ujednolicona „Studium...”:
  - uwzględniająca uwarunkowania rozwoju zgodnie z wymogami art. 6 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami),  
**zmiany zgodnie z wymogami art.10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami,**
  - kierunki zagospodarowania zgodnie z wymogami art. 6, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami),  
**zmiany zgodnie z wymogami art.10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami.**

**W/w część tekstowa i część graficzna są integralne i nie mogą być traktowane rozdzielnie.**

## ROZDZIAŁ II

### JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE.

#### OCENA N/W CECH W KONTEKŚCIE „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB” W ODNIESIENIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OCZEKIWAŃ.

PRZYJMUJE SIĘ TRÓJSTOPNIOWĄ SKALĘ OCENY „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB”

##### SKALA OCENY DLA STANU ISTNIEJĄCEGO:

- NIE ZADAWAJĄCY
- POPRAWNY
- BARDZO DOBRY

##### SKALA OCENY OCZEKIWAŃ:

- UTRZYMANIE POZIOMU
- POŻĄDANY WZROST
- KONIECZNY WZROST

#### JAKOŚCIOWE CECHY UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO GMINY W POSTRZEGANIU SPOŁECZNOŚCI GMINY I ICH OCENA W KONTEKŚCIE „POZIOMU ZASPOKOJENIA POTRZEB” W ODNIESIENIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OCZEKIWAŃ.

CECHA JAKOŚCIOWA		STAN ISTNIEJĄCY	OCZEKIWANIA
1	Wykorzystanie szans rozwoju gminy, wynikających z położenia w regionie i istniejących uwarunkowań.	nie zadawalające	konieczny wzrost
2	Wielkość szans na zatrudnienie i wybór miejsca pracy (w gminie i w polu optymalnego dojazdu).	nie zadawalający	konieczny wzrost
3	Jakość środowiska przyrodniczego w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	nie zadawalający	konieczny wzrost
4	Poziom warunków zamieszkania i zaspokojenia potrzeb bytowych i kulturowych (w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dostępność do różnych usług</li> <li>• standardy mieszkaniowe</li> <li>• wyposażenie w media</li> <li>• obsługa komunikacyjna)</li> </ul>	poprawny	pożądaný wzrost
5	Harmonijność i prawidłowość w zagospodarowaniu struktur osadniczych gminy.	nie zadawalający	pożądaný wzrost



## **ROZDZIAŁ III**

### **PROBLEMY WYMAGAJĄCE ROZWIĄZANIA.**

#### **USTALENIE HIERARCHI PROBLEMÓW.**

<b>1</b>	Bezrobocie mieszkańców gminy (brak miejsc pracy w gminie i w polu optymalnego dojazdu).
<b>2</b>	Bardzo słabe wykorzystania szans rozwoju gminy wynikających z położenia w regionie i istniejących uwarunkowań naturalnych.
<b>3</b>	Sukcesywne pogarszanie się jakości środowiska przyrodniczego, a w szczególności rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
<b>4</b>	Poziom warunków zamieszkania i zaspokojenia potrzeb bytowych i kulturowych (w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dostępność do różnych usług</li> <li>• wyposażenie w media</li> <li>• obsługa komunikacyjna)</li> </ul>
<b>5</b>	Zachowanie harmonii i prawidłowości w zagospodarowaniu struktur osadniczych gminy.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **OKREŚLENIE MOŻLIWYCH SPOSOBÓW I KIERUNKÓW ROZWIĄZANIA PROBLEMÓW ORAZ DZIAŁAŃ, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE.**

**PROBLEM WYMAGAJĄCY ROZWIĄZANIA:**

**BEZROBOCIE MIESZKANCÓW GMINY**

**/BRAK MIEJSC PRACY W GMINIE I W POLU OPTYMALNEGO DOJAZDU  
W GRANICACH PAŃSTWA/.**

**MOŻLIWY SPOSÓB ROZWIĄZANIA PROBLEMU:**

**/CEL ROZWOJU/**

- Reorientacja struktury funkcjonalnej wsi gminy w kierunku rozwoju funkcji pozarolniczych /na bazie istniejących uwarunkowań/.
- Poszukiwania oferty nowych miejsc pracy w pełnym polu optymalnego dojazdu .

**KIERUNKI DZIAŁAŃ DŁUGOOKRESOWYCH ,OK. 25 LAT**

**/UMOŻLIWIAJĄCYCH OSIĄGANIE CELU ROZWOJU/.**

- ◆ Stworzenie przyjaznych warunków do uruchomienia nowych miejsc pracy w gminie /wykorzystując szanse i predyspozycje gminy/.  
Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji pozarolniczej działalności gospodarczej, w szczególności:
  - nieuciążliwego drobnego przemysłu, w szczególności przemysłu rolno-spożywczego,
  - drobnej wytwórczości i usług, w ramach wykorzystania obiektów i terenów zespołu szpitalno-parkowego w Branicach (niezagospodarowanych dla funkcji lecznictwa i funkcji pomocniczych-gospodarczych),
  - usług w ramach wyznaczonego obszaru dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Branicach, w rejonie drogi publicznej powiatowej w kierunku Bliszczyc,
  - urzędzeń obsługi, w tym obsługi ruchu turystycznego,
  - usług, w tym rekreacji i wypoczynku (w szczególności rekreacji przyrodnej i żeglugi rekreacyjnej) w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego we Włodzieninie oraz obszarów zabudowanych wsi Włodzienin,
  - ekoturystyki.
- ◆ Utrzymanie funkcji ponadlokalnego lecznictwa.

**DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Dokonanie analizy wielkości obszarów rynkowych, kosztów transportu, popytu i podaży, a także wielkości rodzajów zasobów surowcowych gminy w celu określenia profilu przemysłu rolno-spożywczego i jego wielkości. Kreowanie przez lokalne władze gminy, banki i instytucje rządowe klimatu dla kształtowania przedsiębiorczości wiejskiej /inwestorów miejscowych i pozamiejscowych/ poprzez:
  - organizację przez samorząd lokalny służby doradczej na rzecz wielofunkcyjnego rozwoju gminy,
  - tani kredyt jako źródło finansowania inwestycji,
  - system dogodnych ulg podatkowych z tytułu podejmowania pozarolniczej działalności gospodarczej.
- **Przygotowanie przez samorząd lokalny terenów dla pozarolniczej działalności gospodarczej jako oferty dla inwestorów w szczególności pozamiejscowych – terenów w optymalnej sytuacji stanowiących własność komunalną, najlepiej uzbrojonych w infrastrukturę.**
- **Podporządkowanie funkcji ponad lokalnego leczenia, drobnej wytwórczości i usług, lokalizowanych w ramach Zespołu szpitalno – parkowego w Branicach wymogom ochrony wartości kulturowych, polegającym na bezwzględnym priorytecie wymagań konserwatorskich: zachowania i utrzymania Zespołu szpitalno – parkowego wpisanego Decyzją nr 47/2006 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków województwa opolskiego.**
- ◆ Przybliżenie mieszkańcom gminy oferty pracy miasta Krnova i Opawy /wstępne rozmowy z władzami miasta wykazały, iż taka oferta istnieje/.

**U W A G A !**

Działania dotyczące zagospodarowania przestrzennego wyeksponowano grubą czcionką.

**PROBLEM WYMAGAJĄCY ROZWIĄZANIA:**

**BARDZO SŁABE WYKORZYSTANIE SZANS ROZWOJU GMINY,  
WYNIKAJĄCYCH Z POŁOŻENIA W REGIONIE I ISTNIEJĄCYCH  
UWARUNKOWAŃ NATURALNYCH**

MOŻLIWY SPOSÓB ROZWIĄZANIA PROBLEMU:

/CEL ROZWOJU/

- Wielofunkcyjny rozwój gminy /rozwój harmonijny i zrównoważony/.

KIERUNKI DZIAŁAŃ DŁUGOOKRESOWYCH, OK. 25 LAT

/UMOŻLIWIAJĄCYCH OSIĄGANIE CELU ROZWOJU/.

- ◆ Modernizacja rolnictwa – funkcji wiodącej gminy jako zasadniczy warunek unowocześnienia gospodarki gminy i wykorzystania szans rozwoju.

DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Podwyższenie efektywności i konkurencyjności gospodarowania przez rolników /produkcja żywności o wysokiej jakości konkurencyjnej na rynku żywnościowym, zmniejszenie ponoszonych nakładów, itp./.
- Edukacja ekonomiczna i ekologiczna rolników.
- Inicjowanie procesu przekształceń struktury obszarowej gospodarstw prywatnych /pozarolnicza działalność gospodarcza/.
- **Rozwój infrastruktury obsługującej rolnictwo.**
- ◆ Rozwój pozarolniczych funkcji terenów wiejskich /wykorzystujących szanse i predyspozycje gminy, wchłaniających wolną siłę roboczą z rolnictwa/.

DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- **Rozwój nieuciążliwego drobnego przemysłu, a w szczególności przemysłu rolno - spożywczego.**
- **Rozwój drobnej wytwórczości i usług, w tym usług w zakresie rekreacji i wypoczynku.**
- **Rozwój urzędzeń obsługi, w tym obsługi ruchu turystycznego.**
- **Rozwój ekoturystyki /dostarczającego dodatkowo zatrudnienia rodzinom chłopskim/.**
- **Pozyskiwanie złóż kopalin po spełnieniu wszystkich wymogów określonych przez przepisy odrębne w tym zakresie.**
- ◆ Wykorzystanie położenia geograficznego i potencjalnych możliwości zbytu artykułów rolno - spożywczych na rynku Republiki Czeskiej.

**DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Uregulowanie przez Rząd Polski zasad sprzedaży art. rolno-spożywczych na przygranicznym rynku czeskim poprzez zawarcie odpowiednich umów z Republiką Czeską, ustanowienie norm w zakresie jakości i kontroli artykułów rolno - spożywczych, wymogów sanitarnych.
- **Uzupełnienie /wzbogacenie/ infrastruktury obsługującej ruch graniczo – turystyczny w Wiechowicach.**
- **Przebudowa drogi powiatowej nr 1 201 O relacji Głubczyce – Włodzienin – Wiechowice /wykonanie obejść wsi Włodzienin, Dzbańce, Jakubowice, Uciechowice oraz Wiechowice/ jako zadania ponadlokalnego.**
- ◆ Pozyskanie rynków wewnętrznych na artykuły rolno – spożywcze pochodzące z gminy /rynek Aglomeracji Katowickiej/ np. poprzez reklamę, marketing wysokiej jakości produktów.

**U W A G A !**

Działania dotyczące zagospodarowania przestrzennego wyeksponowano grubą czcionką.

**PROBLEM WYMAGAJĄCY ROZWIĄZANIA:**  
**SUKCESYWNE POGARSZANIE SIĘ JAKOŚCI ŚRODOWISKA**  
**PRZYRODNICZEGO,**  
**A W SZCZEGÓLNOŚCI ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.**

MOŻLIWY SPOSÓB ROZWIĄZANIA PROBLEMU:  
 /CEL ROZWOJU/

- Racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego w sposób zapewniający:
  - jedność przestrzenną /zachowanie przyrodniczej konstrukcji obszaru/,
  - równowagę biologiczną /stan odpowiadający obecnym i przyszłym potrzebom człowieka/.

KIERUNKI DZIAŁAŃ DŁUGOOKRESOWYCH, OK. 25 LAT  
 /UMOŻLIWIAJĄCYCH OSIĄGANIE CELU ROZWOJU/.

- ◆ Wzbogacenie struktur roślinnych obszarów monokulturowych agrocenoz, minimalizowanie procesów erozji.

DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- **Zwiększenie lesistości na gruntach o niskiej produktywności oraz sukcesywne wprowadzenie i uzupełnienie śródpolnych pasów zadrzewień**
- **Podjęcie procesu tworzenia nisz ekologicznych, zapewniających różnorodność gatunków i utrwalających system terenów zieleni.**
- **Przebudowa, remont dróg gospodarczych.**
- ◆ Zachowanie i ochrona ekosystemów, mających wiodące znaczenie dla rolnictwa i leśnictwa.

DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Stała kontrola i ochrona zgodności użytkowania terenu z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.
- Monitoring środowiska przyrodniczego.
- ◆ Wprowadzenie zabiegów zwiększających retencję wody w glebie.

**DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- **Odbudowa małej retencji - odtworzenie dawnych zbiorników wodnych w dolinach rzek Opawy i Troi.**
- **Realizacja projektowanego przełożenia drogi powiatowej nr 1 220 O relacji Włodzienin – Branice – Boboluszki na odcinku Włodzienin – Lewice ze względu na lokalizację zbiornika retencyjnego we Włodzieninie.**
- **Odbudowa naturalnych terenów podmokłych.**
- Budowa urządzeń nawadniających.
- ◆ Ograniczenie ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze produkcji rolniczej.

**DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Racjonalizacja nawożenia i ochrony roślin – ustalenie lokalnych zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin uwzględniających potrzebę ochrony środowiska, a w szczególności zasobów wód podziemnych (źródła wody) oraz ujmowanej wody (ujęć wody).
- **Likwidacja lub neutralizacja ognisk zanieczyszczeń na terenie gminy /właściwe składowanie odpadów rolniczych i odpadów bytowych ludności wiejskiej, itp./.**
- Wprowadzenie monitoringu i wzmożonej kontroli potencjalnych ognisk zanieczyszczeń /np. szpitala/.
- ◆ Poprawienie efektywności istniejących elementów infrastruktury technicznej w gminie – podjęcie działań zwiększających stopień jej komplementarności.

**DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- **Realizacja połączeń sieci wodociągowych.**
- **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Branicach i realizacja sieci kanalizacyjnych we wsiach: Branice, Bliszczycy, Lewice, Michałkowice, Wysoka, Boboluszki, w ramach wyznaczonej aglomeracji Branice.**
- **Objęcie systemami oczyszczania ścieków terenów zabudowanych i przewidzianych do zabudowy pozostałych wsi.**
- **Zainicjowanie procesu rozbudowy /obecnie obsługującego wieś Branice/ gazociągu /w aspekcie ekonomiczności zadania w ramach prowadzonej polityki regionalnej/ z Republiki Czeskiej, jako źródła zaopatrzenia w gaz pd. części gminy, wsi: Bliszczycy, Branice, Wysoka, Boboluszki, Dzierżkowice, Wiechowice. W pierwszej kolejności realizacja zasilania w gaz z tegoż gazociągu dzielnicy Branice – Zamek.**
- **Realizacja sieci gazowej wysokoprężnej z gazociągu systemowego wysokoprężnego  $\varnothing$  250 4,0 MPa relacji Racibórz – Głubczyce do stacji redukcyjno–pomiarowej I stopnia, zasilającej północną część gminy wsie: Włodzienin, Lewice, /konieczność wynegocjowania z Zarządem Województwa ujęcia tegoż zadania (o znaczeniu ponadlokalnym) w dokumentach przyjętych przez organy, o których mowa w art. 39 ust. 5 odpowiednio, zgodnie z ich właściwością, a następnie umieszczenia**

**w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego** (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

- **Realizacja spinki technologicznej średnim ciśnieniem obu systemów z jednoczesnym zasilaniem wiosek przyległych /wszystkich pozostałych/.**
- Stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw (z dopuszczeniem wysokosprawnych źródeł opalanych paliwem stałym) na obszarach wskazanych dla lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, (w tym dla budownictwa letniskowego, rekreacji przyrodnej oraz zieleni przyrodnej) w sąsiedztwie obszarów zabudowanych wsi Włodzienin oraz zbiornika małej retencji „Włodzienin”.
- Utrzymanie i realizacja zasilania w energię elektryczną nowych odbiorców na obszarach wskazanych dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- ◆ **Podporządkowanie funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych wyznaczonych w sąsiedztwie zbiornika „Włodzienin”, wymogom ochrony przyrody i krajobrazu, w szczególności:**
  - **wyznaczenie wokół zbiornika strefy zagospodarowania dydaktyczno – turystycznego, ze ścieżkami przyrodniczo – dydaktycznymi oraz tablicami informacyjnymi (w tym o wartościach przyrodniczych i historycznych, roli zbiornika jako nowego siedliska przyrodniczego),**
  - do nasadzeń roślinności przyrodnej wykorzystywanie gatunków rodzimych, zgodnie z siedliskiem.
- ◆ Zachowanie oraz ochrona potencjału ekologicznego Obszaru chronionego krajobrazu Lewice – Mokre.

#### DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Uzyskanie społecznej akceptacji wymagań ochronnych poprzez podmioty i uczestników gospodarki przestrzennej /spotkania informacyjne, prelekcje edukacyjne/.
- ◆ Zachowanie oraz ochrona granicznych zasobów wód podziemnych, stanowiących źródło wody służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności gminy w wodę.

#### DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- **Ustanowienie strefy ochronnej granicznych zasobów wód podziemnych – terenu ochrony pośredniej /jako wspólnego przedsięwzięcia użytkowników źródła wody/.**

#### **U W A G A !**

Działania dotyczące zagospodarowania przestrzennego wyeksponowano grubą czcionką.



**PROBLEM WYMAGAJĄCY ROZWIĄZANIA:  
NIEADAWAJĄCY POZIOM WARUNKÓW ZAMIESZKANIA  
I ZASPAKAJANIA POTRZEB BYTOWYCH I KULTUROWYCH.**

MOŻLIWY SPOSÓB ROZWIĄZANIA PROBLEMU:

/CEL ROZWOJU/

- Kształtowanie pożądaných warunków życia mieszkańców.

KIERUNKI DZIAŁAŃ DŁUGOOKRESOWYCH, OK.25 LAT

/UMOŻLIWIWIĄJĄCYCH OSIĄGANIE CELU ROZWOJU/.

- ◆ Uatrakcyjnienie miejsc zamieszkania, wypoczynku oraz środowiska pracy.  
DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
  - **Podjęcie działań w kierunku uruchomienia przejścia granicznego Bliszczycze – Krnov.**
  - **Stopniowa poprawa wyposażenia wsi gminy w obiekty infrastruktury technicznej.**
  - **Kreowanie Branice i wsi wspomagających – Wiechowice i Włodzienina na ośrodki o odpowiednio wyższym poziomie wyposażenia infrastrukturalnego, oferujących szerszy wachlarz usług, w tym obsługi turystyki, /ponadto w Branicach utrwalenie funkcji o profilu administracyjnym oraz ponadlokalnym w zakresie lecznictwa, w tym zamkniętego, w sołectwie Włodzienin wprowadzenie usług w zakresie rekreacji i wypoczynku ( w szczególności rekreacji przyrodniczej i żeglugi rekreacyjnej).**
  - **Realizacja w szczególności:**
    - **wielofunkcyjnego obiektu o charakterze kulturalnym we wsi Branice,**
    - **wiejskiego ośrodka kultury w Wiechowicach dla obsługi sołectw południowej części gminy,**
    - **Przebudowa drogi powiatowej nr 1 220 O Głubczyce – Branice – Boboluski we wsi Branice na odcinku ul. Szkolna – Żymierskiego,**
    - **Rozwój pozarolniczych funkcji, / w tym związanych również z zaspakajaniem aspiracji mieszkańców wsi/.**

**U W A G A !**

Działania dotyczące zagospodarowania przestrzennego wyeksponowano grubą czcionką.

**PROBLEM WYMAGAJĄCY ROZWIĄZANIA:  
ZACHWIANIE HARMONII I PARWIDŁOWOŚCI  
W ZAGOSPODAROWANIU STRUKTUR OSADNICZYCH GMINY.**

MOŻLIWY SPOSÓB ROZWIĄZANIA PROBLEMU:

/CEL ROZWOJU/

- Świadomie kształtowanie i pielęgnowanie krajobrazu wiejskiego.

KIERUNKI DZIAŁAŃ DŁUGOOKRESOWYCH , OK. 25 LAT

/UMOŻLIWIAJĄCYCH OSIĄGANIE CELU ROZWOJU/.

- ◆ Określenie ograniczeń i możliwości przekształceń struktur osadniczych gminy.

DZIAŁANIA, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Realizacja nowych obiektów na zasadzie wymiany kubatury, w lukach budowlanych lub na zasadzie organicznego, ekonomicznie uzasadnionego uzupełnienia struktur osadniczych, w aspekcie ochrony otaczających kompleksów rolnych oraz zachowania ładu przestrzennego /zwartości struktur osadniczych/.
- Wyznaczenie obszaru dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami) w Branicach (dla mieszkańców gminy i jako oferty), w rejonie drogi publicznej powiatowej w kierunku Bliszczyc, jako kontynuacji struktury osadniczej wsi (istniejących obszarów zabudowanych i wskazanych dla zabudowy) .
- Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, (w tym dla budownictwa letniskowego, rekreacji przyrodniczej oraz zieleni przyrodniczej) w sołectwie Włodzienin, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych wsi Włodzienin oraz zbiornika małej retencji „Włodzienin” (dla mieszkańców gminy i jako oferty).
- Podporządkowanie funkcji mieszkaniowo – usługowych, o których mowa w tirecie drugim i trzecim, (w tym rekreacji i wypoczynku) wymogom ochrony wartości kulturowych.
- Na obszarach wyznaczonych dla:
  - lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Branicach, w rejonie drogi publicznej powiatowej w kierunku Bliszczyc, jako kontynuacji struktury osadniczej wsi (istniejących obszarów zabudowanych i wskazanych dla zabudowy),
  - drobnej wytwórczości i usług w ramach wykorzystania obiektów i terenów zespołu szpitalno - parkowego w Branicach (niezagospodarowanych dla funkcji lecznictwa i funkcji pomocniczych – gospodarczych)
 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane,

- Na obszarach wyznaczonych dla lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, (w tym dla budownictwa letniskowego, rekreacji przyrodnej oraz zieleni przyrodnej) w sołectwie Włodzienin, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych wsi Włodzienin oraz zbiornika małej retencji Włodzienin” wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, za wyjątkiem:
  - ośrodków wypoczynkowych lub hoteli, umożliwiających pobyt nie mniej niż 100 osób poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
  - stałych pól kempingowych lub karawaningowych, umożliwiających pobyt nie mniej niż 100 osób,
  - dróg publicznych ,
  - instalacji do przesyłu gazu oraz towarzyszących tłoczni lub stacji redukcyjnych,
  - rurociągów wodociągowych magistralnych,
  - kanałów zbiorczych, przeznaczonych do zbierania ścieków z co najmniej dwóch kanałów bocznych.
- Dopuszczenie realizacji na obrzeżach kompleksów rolnych gospodarstw rolnych oraz obiektów przetwórstwa rolno – spożywczego w sytuacji możliwego efektywnego obsłużenia tychże inwestycji przez infrastrukturę techniczną i komunikację.
- Rewitalizacja budynków lub wymiana kubatur o złej kondycji biologicznej położonych w centralnych rejonach wsi /sukcesywny wykup nieruchomości przez gminę, preferencje dla właścicieli nieruchomości podejmujących w/w zadania/.
- Kształtowanie form nowych i przebudowywanie budynków w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, /zgodnie ze wskazaniem „Studium kształtowania zespołów osiedleniowych i zasady realizacji obiektów architektonicznych Regionu Opolskiego jako kontynuacji cech budownictwa rodzinnego”/.
- Sanacja /odnowa/założeń pałacowo-parkowych o złej kondycji biologicznej.

**U W A G A !**

Działania dotyczące zagospodarowania przestrzennego wyeksponowano grubą czcionką.

## **ROZDZIAŁ V**

### **CELE ROZWOJU I ICH HIERARCHIA:**

- **Kreowanie zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju gminy, zharmonizowanego z modernizacją rolnictwa:**
  - Reorientacja struktury funkcjonalnej gminy w kierunku rozwoju funkcji pozarolniczych /kształtowanie mechanizmów generujących efektywny rozwój ekonomiczny/.
  - Utrwalenie funkcji ponadlokalnego leśnictwa, w tym zamkniętego.
- **Racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego w sposób zapewniający:**
  - jedność przestrzenną /zachowanie przyrodniczej konstrukcji obszaru – ochrona i pielęgnacja środowiska przyrodniczego, a w szczególności podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej/,
  - równowagę biologiczną /stan odpowiadający obecnym i przyszłym potrzebom człowieka/.
- **Kształtowanie pożądaných warunków życia mieszkańców.**  
/dążenie do poprawy standardu cywilizacyjnego społeczeństwa/.
- **Świadome kształtowanie i pielęgnowanie krajobrazu wiejskiego.**  
/poprawa harmonii i prawidłowości w zagospodarowaniu struktur osadniczych, kształtowanie ładu przestrzennego, ochrona dziedzictwa kulturowego/.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **STRATEGICZNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE.**

#### **/POLITYKA PRZESTRZENNA SAMORZĄDU GMINY BRANICE/**

- **Ewolucyjne przekształcenie struktury układów przestrzennych osadnictwa wiejskiego gminy oraz modernizacja rolnictwa poprzez:**
  - Wielofunkcyjny rozwój gospodarczy, w szczególności przetwórstwa rolnego, drobnej wytwórczości, obsługi ruchu turystycznego, w tym agroturyzm oraz usług, w tym rekreacji i wypoczynku.
  - Stopniowy rozwój wyposażenia osadnictwa.
  - Stopniowy rozwój funkcji mieszkaniowych, w szczególności w miejscowościach Branice i Włodzienin.
  
- **Utrzymywanie funkcji wiodącej – rolnictwa;**
  - Ochrona środowiska przyrodniczego, a w szczególności podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
  
- **Utrwalenie funkcji ponadlokalnego lecznictwa, w tym zamkniętego.**

**ROZDZIAŁ VII**  
**PROGRAM DZIAŁANIA SAMORZĄDU GMINY BRANICE**  
**W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY BRANICE.**

**/ LISTA INWESTYCJI PUBLICZNYCH/**

- A.** Decyzja Samorządu Branice podjęcia sporządzania opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w sytuacji tego wymagającej) dla **n/w obszarów**, na których Samorząd Gminy Branice przewiduje zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych:
1. **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Branicach i rozbudowa oraz realizacja sieci kanalizacyjnych we wsiach Branice, Bliszczycy, Lewice, Michałkowice, Wysoka, Boboluszki, (wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną), w ramach wyznaczonej aglomeracji Branice.**
  2. **Budowa połączeń sieci wodociągowych:**
    - 2.1. **Lewice – Jędrychowice – Dzbańce ,**
    - 2.2. **Niekazanice – Wódka,**
  3. **Realizacja sieci dróg:**
    - 3.1. **gospodarczych:**
      - **Włodzienin – Nowa Wieś, do granicy gminy (remont),**
      - **Bliszczycy - Lewice,**
    - 3.2. **Lokalnych;**
      - **Lewice – Zubrzyce /do granicy gminy/,**
      - **Lewice – Ciermięcice /do granicy gminy/,**
      - **Michałkowice – Jędrychowice,**
      - **Jakubowice do drogi Wysoka – Wiechowice (remont),**
      - **Turków – Wysoka.**
  4. **Realizacja pasów wiatrochronnych:**
    - 4.1. **Przedsięwzięcie Nr VII**  
**Lewice do granicy /Chrustano/ (5/1750 zad. inw. 2),**
    - 4.2. **Przedsięwzięcie Nr VIII**  
**Dzbańce PGR do granicy gminy /Rogożany/ (12/1500m; 11/1000m zad.inw. 3),**
    - 4.3. **Dzbańce PGR – Dzbańce (10/2650 zad. inw. 3),**
    - 4.4. **Przedsięwzięcie Nr XI**  
**Michałkowice – Bliszczycy /6/2500m zad. inw. 1/,**
    - 4.5. **Michałkowice – Branice /droga wojewódzka Nr 419/ /13/5300 zad. inw. 1/,**
    - 4.6. **droga wojewódzka Nr 419 – Wysoka /7/1700 zad. inw. 2/,**
    - 4.7. **Branice /14/1800 zad. nw. 1/.**
  5. **Budowa zbiornika małej retencji w rejonie Branice – Zamek.**
  6. **Realizacja zasilania w gaz dzielnicy Branice Zamek.**

- B.** Decyzja Samorządu Gminy Branice podjęcia sporządzania opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla **n/w obszarów** ze względu na istniejące uwarunkowania /określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice/:
- 1. Restrukturyzacja obszarów zabudowanych wsi Branice ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń, rewitalizacji, uzupełnień luk w przestrzennej strukturze wsi; wyznaczenie obszarów rozwoju różnych funkcji: mieszkaniowo – usługowych, zorganizowanej działalności inwestycyjnej.**
  - 2. Restrukturyzacja obszarów zabudowanych wsi Włodzienin ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń, rewitalizacji, uzupełnień luk w przestrzennej strukturze wsi, wyznaczenie obszarów rozwoju różnych funkcji: mieszkaniowo – usługowych, zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności wyznaczenie obszarów dla funkcji usługowych i mieszkaniowych (w tym budownictwa letniskowego, rekreacji przyrodnej oraz zieleni przyrodnej), w sąsiedztwie obszarów zabudowanych wsi Włodzienin oraz zbiornika małej retencji „Włodzienin”.**
  - 3. Wyznaczenie obszarów rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowych /w szczególności obsługi ruchu turystycznego/, zorganizowanej działalności inwestycyjnej we wsi Wiechowice.**
- C.1.** Wyznaczenie strefy ochrony pośredniej ujęć wody zasilających wodociąg w sołectwie Włodzienin oraz określenie nakazów i zakazów w kontekście występujących warunków hydrogeologicznych i budowy geologicznej podłoża, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

**Działania najpilniejsze, które zostaną uruchomione w pierwszej kolejności:**

- 1.1. Restrukturyzacja obszarów zabudowanych wsi Branice ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń, rewitalizacji, uzupełnień luk w przestrzennej strukturze wsi, wyznaczenie obszarów rozwoju różnych funkcji: mieszkaniowo – usługowych, zorganizowanej działalności inwestycyjnej.**
- 1.2. Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, (w tym dla budownictwa letniskowego, rekreacji przyrodnej oraz zieleni przyrodnej) w sołectwie Włodzienin, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych wsi Włodzienin oraz zbiornika małej retencji Włodzienin.**
- 1.3. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Branicach i rozbudowa oraz realizacja sieci kanalizacyjnych we wsiach: Branice, Bliszczyce, Lewice, Michałkowice, Wysoka, Boboluszki, /wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną/ w ramach wyznaczonej aglomeracji Branice.**

**ROZDZIAŁ VIII**  
**KOLEJNE OBSZARY, OBJĘTE PROGRAMEM DZIAŁANIA**  
**SAMORZĄDU GMINY BRANICE,**  
**W TYM WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO**  
**PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZE**  
**WZGLĘDU NA:**

1. **PRZEWIDYWANE ZADANIA DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH:**
  - 1) Objęcie systemami oczyszczania ścieków terenów zabudowanych i przewidzianych do zabudowy pozostałych wsi.
  - 2) Realizacja zasilania w gaz gminy od stacji redukcyjno – pomiarowych.
  - 3) Realizacja kolejnych dróg gospodarczych i lokalnych.
  - 4) Realizacja pozostałych pasów wiatrochronnych.



**ROZDZIAŁ IX**  
**OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ SPORZĄDZENIA**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO,**  
**ZE WZGLĘDU NA PRZEPISY SZCZEGÓLNE:**

1. Tereny górnicze udokumentowanych złóż kopalin.

## **ROZDZIAŁ X**

### **ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...”**

1. Zgodnie z wykazem proponowanych zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, (przyjętym przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą Nr XLIX/357/2002 z dnia 24 września 2002 roku, Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 112, poz. 1448), zadaniami zakwalifikowanymi w w/w planie do zadań Samorządu Województwa jest m. innymi:

**1) zadanie nr 3 w ramach „Środowiska kulturowego”:**

ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego w opracowaniach planistycznych na poziomie regionalnym, zgodnie z opracowaniem „Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego województwa opolskiego”, będącego częścią Ogólnopolskiego Programu Ministra Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego. (Zadanie to wymaga wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

We fragmencie, obszar objęty zmianą „Studium...”, na którym usytuowany jest zespół szpitalno – parkowy w Branicach, został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego Decyzją nr 47/2006 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako zabytek p.n.:

„Zespół Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach, ob. Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks. Biskupa Nathana”, w skład którego wchodzi:

- 1) Kościół parafii szpitalnej p.w. Św. Rodziny,
- 2) Dom Sióstr Maryi Niepokalanej, ob. pawilon szpitalny J, plebania, kaplica,
- 3) Budynek kuchni centralnej,
- 4) Szpital dla kobiet, ob. pawilon szpitalny D,
- 5) Szpital dla kobiet i sierot, ob. pawilon szpitalny A,
- 6) Szpital dla chorych umysłowo mężczyzn,
- 7) Izolatka dla chorych zakaźnie,
- 8) Dom dla mężczyzn, ob. pawilon szpitalny C.
- 9) Dom dla niespokojnych kobiet, ob. pawilon szpitalny K,
- 10) Pierwszy Dom Sióstr, ob. Pawilon B3,
- 11) Instytut Badawczy,

- Drewniane kolonady i leżakownie
- Starodrzew parkowy

i stanowi element zabytkowego krajobrazu kulturowego województwa opolskiego;

**2) zadanie nr 172.25 w ramach „Komunikacji”:**

„modernizacja drogi wojewódzkiej nr 419 Nowa Cerekwia - Granica Państwa do pełnych parametrów klasy Z o szerokości jezdni – 7,0 m; szerokości korony – 11,0 m przy minimalnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 20 m. Budowa obejść miejscowości Nasiedle, (...), Branice”.

Obszary objęte zmianą „Studium...”, wyznaczone we wsi Branice dla rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz ponadlokalnego leczenia, w tym zamkniętego, drobnej wytwórczości i usług położone są w sąsiedztwie w/w drogi;

**3) zadanie nr 213. 2 w ramach „Komunikacji”:**

„modernizacja drogi powiatowej nr 1 201 O relacji Głubczyce – Wiechowice na długości około 26,4 km. W rozwiązaniach technicznych zadanie obejmuje modernizację drogi do pełnych parametrów klasy G o szerokości jezdni 7,0 m, szerokości poboczy utwardzonych 2 x 2,0 m i szerokości korony 12,5 m przy minimalnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 25,0 m.”

Obszary objęte zmianą „Studium...”, wyznaczone we wsi Włodzienin dla rozwoju funkcji usługowej i mieszkaniowej, w tym dla budownictwa letniskowego oraz rekreacji przywodnej, zieleni przywodnej, położone od strony północnej zbiornika małej retencji „Włodzienin” przylegają do projektowanego przebiegu w/w drogi (omijającego istniejącą zabudowę wsi Włodzienin).

**4) zadanie nr 17 w ramach „Gospodarki wodno-ściekowej”:**

„wspieranie budowy zbiornika małej retencji „Włodzienin” na rzece Troi”. (Zadanie programu Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2001-2002, zrealizowane). Obszary objęte zmianą „Studium...” wyznaczone w sołectwie Włodzienin dla rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych, w tym budownictwa letniskowego, rekreacji przywodnej oraz zieleni przywodnej (jako uzupełnienia systemu terenów zieleni) sąsiadują, w tym bezpośrednio z w/w zbiornikiem.

**2. Uwarunkowaniami przestrzennymi w wymiarze ponadlokalnym, ujętymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, istotnymi dla obszarów objętych zmianą „Studium...” są:**

**1)** przebieg korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym – rzeka Troja, w ramach części obszarów wyznaczonych dla rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych, w tym budownictwa letniskowego, rekreacji przywodnej oraz zieleni przywodnej (jako uzupełnienia systemu terenów zieleni);

**2)** przebieg gazociągu wysokoprężnego relacji Krnov – Branice o nominalnym ciśnieniu 4,0 Mpa i przekroju DN 100 przez obszar objęty zmianą „Studium...”, wyznaczony we wsi Branice dla rozwoju funkcji mieszkaniowych.

**3. Na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują zadania rządowe służące realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).**

**ROZDZIAŁ XI**  
**WYKAZ OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...”,**  
**DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ**  
**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO, W TYM WYMAGAJĄCE ZMIANY**  
**PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE**  
**NIEROLNICZE.**

Dla następujących obszarów objętych zmianą „Studium...” gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym ze względu na wymóg dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) obszarów wyznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej ( budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z usługami) w Branicach (dla mieszkańców gminy i jako oferty na zewnątrz gminy) w rejonie drogi publicznej powiatowej w kierunku Bliszczyc, jako kontynuacji struktury osadniczej wsi (istniejących obszarów zabudowanych i wskazanych dla zabudowy);
- 2) obszaru wyznaczonego dla funkcji ponadlokalnego leczenia, w tym zamkniętego oraz drobnej wytwórczości i usług;
- 3) obszarów wyznaczonych dla rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych (w tym dla budownictwa letniskowego, rekreacji przyrodnej oraz zieleni przyrodnej) w sołectwie Włodzienin, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych wsi Włodzienin oraz zbiornika małej retencji „Włodzienin” (dla mieszkańców gminy i jako oferty na zewnątrz gminy).

## **ROZDZIAŁ XII**

### **1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...” W ZAKRESIE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW:**

- 1) obszar objęty zmianą „Studium...”, wyznaczony we wsi Branice dla rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowych obejmuje nieruchomości stanowiące własność odpowiednio: prywatną i gminną (drogi transportu rolniczego);
- 2) obszar objęty zmianą „Studium...”, wyznaczony we wsi Branice dla rozbudowy istniejącego cmentarza obejmuje nieruchomości stanowiące własność prywatną;
- 3) obszar objęty zmianą „Studium...”, wyznaczony dla funkcji ponadlokalnego leczenia, w tym zamkniętego we wsi Branice oraz drobnej wytwórczości i usług obejmuje nieruchomości stanowiące własność odpowiednio: Województwa Opolskiego, Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. św. Rodziny w Branicach, Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Gminy Branice i własność prywatną;
- 4) obszary objęte zmianą „Studium...”, wyznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych, w tym budownictwa letniskowego, rekreacji przyrodnej oraz zieleni przyrodnej (jako uzupełnienia systemu terenów zieleni) obejmuje nieruchomości stanowiące własność odpowiednio: prywatną, Agencji Nieruchomości Rolnych, Spółdzielni RSP „Włodzienin” i gminną (drogi transportu rolniczego).

Pozostałe uwarunkowania, z zastrzeżeniem Rozdziału XIII, wynikają z dokumentacji dokumentu jednolitego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice”.

### **2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE NIE WYSTĘPUJĄ NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...”:**

- 1) na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują naturalne zagrożenia geologiczne;
- 2) na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

### **3. NIE OKREŚLA SIĘ NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...”:**

- 1) na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późniejszymi zmianami);
- 2) na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne;
- 3) na obszarach objętych zmianą „Studium...” nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

- 4) obszary objęte zmianą 'Studium...' nie są narażone na osuwanie się mas ziemnych;
- 5) obszary objęte zmianą „Studium...” nie są wskazane dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>.

Pozostałe kierunki są określone w dokumencie jednolitym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **UZASADNIENIE, ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM...”.**

#### **I. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE ROZWIĄZAŃ.**

Niniejszy dokument planistyczny stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, sporządzonego na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (nieobowiązującej) i uchwalonego przez Radę Gminy Branice uchwałą Nr XXV/106/96 z dnia 04 czerwca 1996 roku. „Studium...” jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla jej całego obszaru. Przeprowadzana w 2008 roku procedura zmiany „Studium...” zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ma podstawę prawną w uchwałach:

- Uchwale Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice,
- Uchwale Nr IX/51/07 Rady Gminy Branice z dnia 26 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice,
- Uchwale Nr XIII/74/07 Rady Gminy Branice z dnia 13 listopada 2007 roku zmieniającej uchwałę Nr VI/31/07 Rady Gminy Branice z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice.

Zmiana „Studium...” obejmuje, zgodnie z w/w uchwałami:

- 1) wyznaczenie we wsi Branice obszarów rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz rozbudowy istniejącego cmentarza,
- 2) wyznaczenie w sołectwie Włodzienin obszarów rozwoju funkcji usługowej i mieszkaniowej, w tym dla budownictwa letniskowego oraz rekreacji przywodnej, zieleni przywodnej ( jako uzupełnienie systemu terenów zieleni), przylegających do zbiornika małej retencji „Włodzienin”,
- 3) zmianę dotychczasowych zapisów utrwalających funkcje ponad lokalnego leczenia zamkniętego we wsi Branice – przeznaczenie dla innych funkcji, w tym usługowych, terenu dotychczas wyznaczonego wyłącznie dla w/w leczenia.

## **1. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU MAJĄCE WPŁYW NA ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W ZMIANIE „STUDIUM...”, UZASADNIAJĄCE ZMIANĘ „STUDIUM...” W PRZYJĘTYM PRZEZ RADĘ GMINY ZAKRESIE:**

### **w zakresie zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice i sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XVI/87/99 Rady Gminy w Branicach z dnia 28 grudnia 1999 roku) został zrealizowany zbiornik retencyjny „Włodzienin” na rzece Troi w gminie Branice i gminie Głubczyce, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego).  
Uzasadnieniem budowy zbiornika retencyjnego „Włodzienin” na rzece Troi było:

- ochrona od powodzi terenów rolnych i zabudowanych poniżej zbiornika do granicy województwa śląskiego (rzeka Troja, ze względu na urozmaiconą zlewnię, pagórkowaty teren o dużych spadkach powierzchniowych, wahających się w granicach od 5 do 25% ma charakter rzeki podgórskiej). W latach ubiegłych przy większych opadach deszczu lub nagłych roztopach dochodziło do częściowych zalań miejscowości poniżej zbiornika, w tym wsi Włodzienin.
- retencja wody do nawodnień użytków rolnych,
- zorganizowanie miejsc wypoczynku i rekreacji w okresie letnim dla okolicznej ludności (zbiornik w docelowym etapie będzie mógł spełniać zadania związane z żeglugą rekreacyjną i rekreacją przywodną).
- zwiększenie ruchu granicznego z Czechami.

Docelowe cele ekologiczne bezpośrednie budowy w/w zbiornika to:

- zmniejszenie ilości niekontrolowanych zrzutów nieczystości odprowadzanych do rzeki Troi i poprzez to uzyskanie efektu poprawy jakości wód powierzchniowych (wymóg dla zbiornika retencyjnego); to wymusza potrzebę skanalizowania terenów osadniczych położonych w zlewni rzeki Troi (głównie powyżej zbiornika).
- minimalizacja zagrożeń epidemiologicznych w okresach głównie powodzi,
- podniesienie walorów krajobrazowych i estetycznych przyrody.

Przewidziane do osiągnięcia i sukcesywnie osiągnięte funkcje zbiornika retencyjnego „Włodzienin” w tym w zakresie, pełnienia docelowych zadań związanych z rekreacją i wypoczynkiem, wpłyną na podniesienie atrakcyjności wsi Włodzienin i terenów przyległych do zbiornika (w aspekcie miejsca zamieszkania i wypoczynku) i stanowią uwarunkowanie uzasadniające weryfikację działań w ramach przyjętych w obowiązującym „Studium...”, kierunków działań długookresowych, umożliwiających osiągnięcie celu rozwoju – „świadomego kształtowania i pielęgnowania krajobrazu wiejskiego” – w zakresie wyznaczenia obszarów rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, w tym budownictwa letniskowego, rekreacji przywodnej oraz zieleni przywodnej (jako uzupełnienia systemu terenów zieleni), sąsiadujących z obszarami zabudowanymi wsi Włodzienin oraz przylegających do zbiornika małej retencji „Włodzienin”.



- 2) Na obszarze objętym zmianą „ Studium...”, w tym w ramach Zespołu szpitalno – parkowego, wpisanego Decyzją nr 47/2006 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( pismo nr WUOZ-I-EM-58-8/06) do rejestru zabytków województwa opolskiego funkcjonują obecnie:
- Samodzielny Wojewódzki Szpital Dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Branicach (będący jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Opolskiego),
  - Regionalny Ośrodek Psychiatrii Sądowej w Branicach,
  - Dom Pomocy Społecznej (pawilon D),
  - Zakład Aktywizacji Zawodowej,
  - Zespół Szkół w Branicach.

W/w placówki zajmują część istniejących obiektów, znajdujących się na obszarze objętym zmianą „ Studium...”, w tym część obiektów kubaturowych wchodzących w skład Zespołu szpitalno – parkowego wpisanego do rejestru zabytków. Część pozostałych obiektów (w tym budynki mieszkalne, garaże, warsztaty) wraz z działkami, na których są usytuowane (w tym działka stanowiąca dawniej sad wokół budynku administracji) zostały przekazane pod koniec lat 90 – tych przez Dyрекcję w/w szpitala, Urzędowi Gminy Branice. Ponadto część północna obszaru (objęta zmianą „ Studium...”), stanowiąca do niedawna gospodarstwo pomocnicze zlikwidowanego Gospodarstwa Rolnego Michałkowie (sprzedanego przez Urząd Marszałkowski), stanowi własność prywatną, obecnie niezagospodarowaną.

W/w stan uzasadnia weryfikację działań, w ramach przyjętych w obowiązującym „ Studium...” kierunków działań długookresowych, umożliwiających osiągnięcie celu rozwoju – „reorientacji struktury funkcjonalnej wsi gminy w kierunku rozwoju funkcji pozarolniczych (na bazie istniejących uwarunkowań) – „Stworzenia przyjaznych warunków do uruchomienia nowych miejsc pracy w gminie (wykorzystując szanse i predyspozycje gminy)” – w zakresie wskazania dla drobnej wytwórczości i usług obiektów i terenów, w tym Zespołu szpitalno – parkowego ( niezagospodarowanych dla funkcji lecznictwa).

W ramach sporządzanej zmiany „ Studium...” funkcja lecznictwa ponadlokalnego, w tym zamkniętego (na obszarze objętym projektem w/w zmiany „ Studium...”) jest zachowana i utrwalona, a rodzaje ewentualnej drobnej wytwórczości, czy usług nie powinny być przedsięwzięciami powodującymi uciążliwości dla w/w funkcji lecznictwa (dotychczasowe inicjatywy dotyczą m. innymi propozycji lokalizacji, w szczególności ośrodka szkoleniowego dla rozwoju przedsiębiorczości w przetwórstwie rolnym, lokum dla samotnych matek i kobiet dotkniętych przemocą w rodzinie, „ domu pielgrzyma”, ośrodka spotkań ludzi z „małych ojczyzn”, który byłby jednocześnie bazą wypadową do zwiedzania).

- 3) Miejscowość gminna Branice, położona w strefie przygranicznej posiada komplementarne wyposażenie w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną).

Zgodnie z przyjętym w obowiązującym „ Studium...” działaniem w ramach kierunków działań długookresowych (umożliwiających osiągnięcie celu rozwoju – „kształtowania pożądanego warunków życia”), Branice stanowią miejscowość kreowaną na ośrodek o odpowiednio wyższym poziomie wyposażenia infrastrukturalnego, oferującego szerszy wachlarz usług.

W/w kierunek działań, ponadto uwarunkowania prawne – wejście Polski do U.E., wejście Polski do Układu z Schengen (zapewniającego swobodę przepływu i dostępu do rynku pracy osób wewnątrz tzw. strefy Schengen) likwiduje „peryferyjność” gminy Branice i uzasadnia weryfikację działań w ramach w/w kierunków działań długookresowych – w zakresie wyznaczenia obszaru rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz obszaru rozbudowy istniejącego cmentarza we wsi gminnej Branice, jako kontynuacji struktury osadniczej wsi, (w tym istniejących obszarów zabudowanych i wskazanych dla zabudowy).

### **w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:**

- 1) Wpisanie do rejestru zabytków województwa opolskiego Zespołu Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach, ob. Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks. Biskupa Józefa Nathana – Decyzja nr 47/2006 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków ( WUOZ – I – EM – 58 – 8/06);

### **2. ISTOTNE UWARUNKOWANIA PRAWNE, KTÓRE WINNA UWZGLĘDNIĄĆ POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY, ZDEFINIOWANA W „STUDIUM...”, I KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA SPORZĄDZANĄ ZMIANĘ „STUDIUM...” TO PRZEDÉ WSZYSTKIM:**

- 1) Wejście Polski do U.E. oraz wejście Polski do Układu z Schengen (na posiedzeniu Nr 46 V Kadencji Sejm uchwalił ustawę z dnia 24 sierpnia 2007 roku o udziale Rzeczypospolitej Polskiej w systemie informacji Schengen oraz systemie informacji wizowej – Dz. U. z 2007 roku Nr 165, poz. 1170, zgodnie z art. 46 ustawy i Decyzją Rady U.E. Rzeczpospolita Polska weszła do Układu z Schengen 21 grudnia 2007 roku). Przyjęcie przepisów, wynikających z Układu z Schengen zapewnia swobodny przepływ i dostęp do rynku pracy osób wewnątrz tzw. strefy Schengen ( znosi kontrolę osób przekraczających granice między państwami członkowskimi, a w zamian za to powzmacnia współpracę w zakresie bezpieczeństwa, polityki azylowej i współpracy przygranicznej).
- 2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, uchwalony przez Sejmik Województwa Opolskiego – uchwała Nr XLIX/357/2002 z dnia 24 września 2002 roku – w ramach wskazanej struktury funkcjonalno - przestrzennej gmina Branice położona jest w strefie o szczególnych predyspozycjach dla rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, a także turystyki i rekreacji. Branice (ośrodek o dominującej funkcji rolniczej) w strukturze hierarchiczno - funkcjonalnej sieci osadniczej województwa opolskiego zostały zaliczone do ośrodków podstawowych o możliwościach wielofunkcyjnego rozwoju, ponadto wieś gminna Branice została zaliczona do wsi predysponowanych do uzyskania statusu miasta.  
 „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego zakłada, że dalszy rozwój przestrzenny województwa oparty będzie na wykorzystaniu zróżnicowanych szans rozwoju w poszczególnych strefach przy obowiązywaniu zasady wyrównywania dysproporcji w poziomie wyposażenia w miejsca pracy i jakości życia”. „Plan zagospodarowania województwa nie stanowi ograniczeń w zakresie rozwoju funkcji dotąd słabo rozwiniętych pod warunkiem zachowania zasad rozwoju zrównoważonego”.  
 Ponadto, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego ustalonymi w zakresie gospodarki

ściekowej – sprawnymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków winien być objęty cały obszar województwa opolskiego. Przy realizacji polityki przestrzennej należy kierować się m. innymi zasadą: objęcia systemami oczyszczania i odprowadzania ścieków terenów zabudowanych na obszarach wiejskich. Podstawowym zadaniem w obrębie wyznaczonych obszarów działań, uwzględniających możliwości eksploatacyjne istniejących oczyszczalni ścieków będzie m. innymi rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Branicach.

W ramach wyznaczonych obszarów działań dla oczyszczalni mogących obsłużyć więcej niż jedną gminę – obszar działania oczyszczalni Kietrz obejmuje wszystkie miejscowości położone w zlewni rzeki Troi w gminie Głubczyce, Branice, Baborów i całą gminę Kietrz. Planowane w tym obszarze przedsięwzięcia są związane z rozbudową oczyszczalni ścieków w mieście Kietrz oraz budową systemów kanalizacyjnych na obszarze zlewni rzeki Troi.

- 3) Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015 - załącznik do uchwały Nr XXXIX/350/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 11 października 2005 roku - zgodnie z podziałem w realizacji wytyczonych kierunków rozwoju, w odniesieniu do VI celu strategicznego: „wielofunkcyjne, różnorodne oraz atrakcyjne dla inwestycji i zamieszkania obszary wiejskie”, w ramach kompetencji samorządów regionalnych i lokalnych min. są możliwe do zrealizowania zadania:
- VI.1. zachowanie i wykorzystanie zasobów kulturowych i przyrodniczych wsi oraz poprawa stanu środowiska,
  - VI.2. poprawa zagospodarowania obszarów wiejskich,
  - VI.3. poprawa atrakcyjności inwestycyjnej obszarów wiejskich i rozwój infrastruktury technicznej,
  - VI.4. rozwój turystyki wiejskiej.

## **II. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE.**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice ma charakter weryfikujący – rozszerzający pakiet przyjętych działań (w ramach kierunków działań długookresowych, umożliwiających osiągnięcie celów rozwoju).

Sporządzenie w/w zmiany zdeterminowały generalnie dwie przesłanki:

- 1) nowe uwarunkowania rozwoju, uzasadniające weryfikację działań w ramach przyjętych kierunków działań długookresowych umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju:
  - „kształtowania pożądaných warunków życia”,
  - „świadomego kształtowania i pielęgnowania krajobrazu wiejskiego”,
  - „reorientacji struktury funkcjonalnej wsi gminy w kierunku rozwoju funkcji pozarolniczych (na bazie istniejących uwarunkowań);
- 2) aktualnie obowiązujące przepisy i dokumenty, które winna uwzględniać polityka przestrzenna gminy.

Poza zmianą mającą podstawy prawne w uchwałach Rady Gminy oraz obowiązujących przepisach, w tym przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zweryfikowane (zaktualizowane) zostały zapisy dotyczące uwarunkowań rozwoju, w ujednoczonych częściach tekstowej oraz graficznej „Studium...”, pośrednio lub bezpośrednio związane z celami, jakimi ma służyć w/w zmiana, w zakresie:

- numeracji dróg publicznych (wojewódzkich i powiatowych),

- obszaru objętego prawną ochroną środowiska przyrodniczego – granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Lewice – Mokre,  
 (Rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zgodnie z którym obszar chronionego krajobrazu obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnią funkcję korytarzy ekologicznych w układzie przestrzennym województwa opolskiego min. „ Mokre – Lewice – obszar o powierzchni 6 527,7 ha, położony w gminach: Branice i Głubczyce. Wymienione rozporządzenie było poprzedzone wcześniejszym rozporządzeniem w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, uwzględnionym w sporządzonym i uchwalonym „Studium...”, niniejsza zmiana koryguje granice w/w obszaru wg. stanu prawnego na dzień sporządzenia niniejszej zmiany „Studium...”),
- zasięgu występowania GZWP Nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka i obszarów ochronnych GZWP – ONO (obszaru najwyższej ochrony) i OWO (obszaru wysokiej ochrony),  
 (Obszary ochronne GZWP, odpowiednio ONO (obszar najwyższej ochrony) i OWO (obszar wysokiej ochrony) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka zostały wprowadzone do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przyjętym Uchwałą Nr XXV/106/96 Rady Gminy Branice z dnia 04 czerwca 1996 roku, na podstawie „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, skala 1:500 000, sporządzonej pod redakcją A.S. Kleczkowskiego, przez Instytut Hydrologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej, Kraków 1990 rok. W/w mapa w w/w opracowaniu A.S. Kleczkowskiego przedstawia dwustopniową skalę (powiązaną ze stopniem zagrożenia zbiorników zanieczyszczeniami z powierzchni) obszarów szczególnej ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.  
 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, wyznaczone dla terenu całej Polski w w/w opracowaniu A. S. Kleczkowskiego (1990 rok), to wytypowane do ochrony, obszary występowania tych podziemnych zbiorników, które spełniają określone wymogi ilościowe oraz jakościowe i w świetle tego są istotne w skali kraju dla zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Ogółem w skali kraju wydzielonych zostało 180 jednostek GZWP, dla których określono podstawowe parametry hydrogeologiczne i wstępnie oszacowano ich zasoby dyspozycyjne. Opracowywane sukcesywnie w następnych latach dokumentacje hydrogeologiczne poszczególnych GZWP weryfikują ich status, uszczegółwiają charakteryzujące je parametry hydrogeologiczne i ustalają zasoby dyspozycyjne tych jednostek, (rezultaty wspomnianych wyżej prac uszczegółwiających spowodowały znaczne korekty przebiegu ich granic bądź nawet skreślenie ich z rejestru GZWP). Państwowy Instytut Geologiczny jako wykonawca aktualizacji Mapy GZWP w skali 1:500 000 i główny wykonawca Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:500 000 podjął się na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowania tematu badawczego: Wstępna waloryzacja Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP w aspekcie oceny wartości użytkowych zgromadzonych w nich wód, celowości i kolejności wprowadzania zabiegów ochronnych (wykorzystano dokumenty Ministerstwa Środowiska z 1994 roku i 1998 roku). Opracowano mapę wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1:500 000, zaktualizowano bazę danych GZWP, uwzględniając wyniki badań rankingowych, waloryzacyjnych i zaktualizowano dane GZWP, udokumentowane w SKALI szczegółowej. W ramach Strategii Rozwoju infrastruktury Województwa Opolskiego na lata 2003 – 2008 (stan na 2002 rok), w granicach województwa opolskiego, zostały wskazane na podstawie dostępnych dokumentacji hydrogeologicznych, zasięgi występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Zasięg występowania GZWP Nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, jak i przebieg granic obszarów ochronnych w/w GZWP – ONO (obszaru najwyższej ochrony) oraz OWO (obszaru wysokiej ochrony) został zweryfikowany (nastąpiła korekta zasięgu występowania w/w GZWP oraz przebiegu granic ONO i OWO, w stosunku do wyznaczonych granic GZWP Nr 332 i ONO oraz OWO w opracowaniu A. S. Kleczkowskiego z 1990 roku). Gmina Branice, na podstawie w/w opracowania B.P.P. Urzędu Marszałkowskiego w ramach Strategii Rozwoju Infrastruktury Województwa Opolskiego na lata 2003 – 2008, leży poza zasięgiem występowania GZWP Nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka i poza obszarami ochronnymi odpowiednio ONO i OWO, oraz w/w GZWP Nr 332.  
 Niniejsza zmiana „Studium...” uwzględnia w/w stan wiedzy dotyczący zasięgu występowania GZWP Nr 332 ka Kędzierzyńsko – Głubczycka oraz przebiegu granic obszarów ochronnych ONO i OWO),

■ **ustanowionych granic stref ochronnych – ochrony bezpośredniej i pośredniej istniejących ujęć wody,**

(Zostały uwzględnione strefy ochronne istniejących ujęć wody zgodnie z:

- Decyzją z up. Wojewody Opolskiego, Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Opolu Nr OŚ-III/6210/227/96/bd z dnia 30.09.1996 roku, orzekającą ustanowienie gminie Branice strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Branicach dla wodociągu grupowego „Branice”,
- Decyzją z up. Wojewody Opolskiego, Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Opolu Nr OŚ-III/6210/59/98/bd z dnia 28.04.1998 roku, orzekającą ustanowienie Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej w Branicach strefy ochronną ujęcia wody podziemnej w Jędrychowicach,
- Decyzją z up. Wojewody Opolskiego, Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Opolu Nr OŚ-III/236/98/bd z dnia 12.07.1998 roku, orzekającą ustanowienie Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej w Branicach strefy ochronną ujęcia wody podziemnej położonego w Bliszczycach,
- Rozporządzeniem Nr 1/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1517) w sprawie ustanowienia stref ochronnych dla ujęcia wody w Wiechowicach, powiat głubczycki, województwo opolskie. Niniejsza zmiana „Studium...” uwzględnia w/w stan prawny),

■ **zasięgu wyznaczonej aglomeracji Branice na obszarze gminy Branice,**

(Zgodnie z rozporządzeniem Nr 0151/P/17/07 Wojewody Opolskiego z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Branice na obszarze gminy Branice, zgodnie z którym w skład aglomeracji Branice wchodzi miejscowości: Branice, Bliszczycy, Boboluszki, Lewice, Michałkowice, Wysoka. Ścieki komunalne z obszaru aglomeracji Branice oczyszczane są na mechaniczno – biologicznej oczyszczalni w Branicach. Niniejsza zmiana „Studium...” uwzględnia w/w stan prawny).

**Ponadto:**

Polska jest członkiem Unii Europejskiej od 1 maja 2004 roku na mocy tzw. Traktatu Akcesyjnego, podpisanego 16 kwietnia 2003 roku. W związku z powyższym ma dostęp do funduszy Unii Europejskiej, dofinansowujących projekty w praktycznie wszystkich sektorach gospodarki, adresowanych do małych, średnich i dużych przedsiębiorstw, osób fizycznych oraz prawnych, a także placówek rządowych oraz prawnych. (Celem funduszy jest dostosowanie gospodarek krajów słabiej rozwijających się do wyższego poziomu średniej ekonomicznej w krajach Unii Europejskiej). Informacja na temat funduszy Unii Europejskiej jest rozpowszechniana poprzez różnego rodzaju poradniki, informatory, strony internetowe, itp. i nie wymaga cytowania w „Studium...”.

Wymienione w załączniku nr 2 do „Studium...” linie kredytowe oraz programy pomocowe, w tym Unii Europejskiej dostępne w okresie przedakcesyjnym, wspomagające Polskę oraz inne kraje kandydujące do wstąpienia do Unii Europejskiej są nieaktualne. Informacja, dotycząca komórek organizacyjnych Urzędu Gminy Branice zawarta w załączniku nr 2 do „Studium...” jak również informacja na temat finansowej kondycji gminy Branice (informacje na temat przychodów, rozchodów, źródeł wzrostu przychodów) wg. danych z lat 1994, 1995 zawarte w załączniku nr 1 do „Studium...” są nieaktualne. Aktualna informacja na w/w tematy jest zawarta na stronach BIP Urzędu Gminy Branice i nie wymaga cytowania w „Studium...”.

Ponadto zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy Branice są ujęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego Ministra lub Sejmik Województwa, zgodnie z ich właściwością.

W związku z powyższym wykreślono (w ramach niniejszej zmiany „Studium...”):

- w całości załącznik nr 2 do wyników końcowych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice”- (nie stanowiący przedmiotu uchwalenia przez Radę Gminy), zawierający informacje dotyczące komórek organizacyjnych Urzędu Gminy Branice oraz wykaz linii kredytowych dla sektora rolnego, a także małej i średniej przedsiębiorczości wiejskiej,

- w części, treść załącznika nr 1 do wyników końcowych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice”- (nie stanowiący przedmiotu uchwalenia przez Radę Gminy Branice), w zakresie (B) finansowej kondycji gminy Branice wg. danych z lat 1994, 1995 oraz (C) spodziewanej partycypacji organów rządowych, funduszy pomocowych, fundacji.

**Dokonana zmiana nie narusza polityki przestrzennej Samorządu Gminy Branice ustalonej w przyjętym uchwałą Nr XXV/106/96 Rady Gminy Branice z dnia 04 czerwca 1996 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO WYNIKÓW KOŃCOWYCH „STUDIUM UWARUNKOWAŃ**  
**I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY BRANICE”**  
**/ NIE STANOWI PRZEDMIOTU UCHWALENIA PRZEZ RADĘ GMINY/**

**1. OKREŚLENIE UWARUNKOWAŃ OSIĄGANIA CELÓW ROZWOJU WYNIKAJĄCYCH Z:**

**A. Cech terenu oraz zagospodarowania obszaru gminy Branice.**

<b>Ograniczenia</b>	<b>Szanse</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>● monofunkcyjność gminy,</li> <li>● nie zadawalający poziom wyposażenia w infrastrukturę społeczną, techniczną, komunikacyjną (bariera rozwoju wszelkich form przedsiębiorczości),</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● dobre warunki przyrodnicze do produkcji żywności o wysokiej jakości,</li> <li>● położenie w pasie przygranicznym,</li>  <li>● położenie w przestrzennym zasięgu oddziaływania dwóch ośrodków, oferujących dobra i usługi wyższego rzędu:<ul style="list-style-type: none"><li>- Głubczyc,</li><li>- Opawy w Republice Czeskiej oraz ośrodka o charakterze miejskim – Krnova w Republice Czeskiej.</li></ul></li></ul>

## **BRANICE**

Gmina rozwijająca się w oparciu o przyrodnicze zasoby i walory.

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE**

(WPROWADZONE DO SYSTEMU PLANOWANIA USTAWĄ  
DNIA 07 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM).

### **Zespół autorski:**

mgr inż. arch. Bożena Orzeł

mgr inż. arch. **Ilona Affanasowicz**

mgr inż. arch. **Urszula Szuścik**

mgr inż. **Marian Wierzbicki** (infrastruktura techniczna)

mgr inż. **Jan Grygorowicz** (komunikacja)

mgr inż. **Piotr Trybuś** (komunikacja)

Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe „INKOM” s.c.

mgr inż. **Alfreda Broniarek**

mgr **Jadwiga Berg** z zespołem (struktura władania)

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych U.W. Opole

mgr **Halina Minasiewicz – Świder**

mgr **Robert Świder** (fizjografia)

dr **Leszek Ośródka** (warunki klimatyczne)

Rzeczoznawca M.O.S.Z.N. i L.

mgr Jerzy Wilczok (konsultacje z zakresu programu)

technik Sabina Grygorowicz

Ewa Podhorodecka.

Branice, listopad 1995 rok.



# BRANICE

Gmina rozwijająca się w oparciu o przyrodnicze zasoby i walory.

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANICE.

CZĘŚĆ TEKSTOWA - UJEDNOLICONA

### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

mgr inż. arch. Bożena Orzeł	–	główny projektant
mgr inż. arch. Barbara Zimoch	–	projektant
Elfryda Świerczek	–	asystent projektanta
Tomasz Pozimski	–	asystent projektanta

RACIBÓRZ, GRUDZIEŃ 2008 ROK.