

Uchwała Nr XXI/104/08

Rady Gminy Branice

z dnia 1 kwietnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice”

**Rada Gminy Branice uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, obejmuje obszary w granicach określonych uchwałą Nr LII/233/06 Rady Gminy Branice z dnia 26 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Celem przepisów szczegółowych, dotyczących regulacji dla obszarów objętych planem, a stanowiących ustalenia niniejszego planu, jest wprowadzenie zakazu zabudowy dla terenów rolniczych oraz określenie sposobów ich zagospodarowania, z dopuszczeniem tychże terenów dla inwestycji celu publicznego: urządzeń energetyki wiatrowej.

§ 2

1. Ustalenia graficzne niniejszego planu zostały przedstawione na aktualnej mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000, stanowiącej część graficzną 1a.
2. Granice obszarów objętych niniejszym planem zostały oznaczone na wyrzysie w skali 1 : 10 000 ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice” (uchwalonego uchwałą Nr XXV/106/96 Rady Gminy Branice z dnia 04 czerwca 1996 roku), stanowiącym część graficzną 1b.
3. Części graficzne odpowiednio 1a i 1b, o których mowa w ustępach 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowią rysunek planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.
4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

5. Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3

1. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
2. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

§ 4

1. Ustalenia planu odnoszące się do obszarów, o których mowa w ustępie 1 paragrafu 1 niniejszej uchwały zostają wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących:

a) przepisy ogólne

Rozdział 1,

b) przepisy szczegółowe:

– przeznaczenie terenu

Rozdział 2,

– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Rozdział 3,

– zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Rozdział 4,

– zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

Rozdział 5,

– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Rozdział 6

– granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

Rozdział 7,

– zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Rozdział 8,

– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Rozdział 9,

– stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy

Rozdział 10,

c) przepisy końcowe

Rozdział 11,

2) ustaleń graficznych określających:

a) granice obszarów objętych planem,

b) oznaczenia literowe jednostek planistycznych objętych niniejszym planem:

– **Branice „A”**,

– **Bliszczyce „B”**,

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

d) oznaczenia literowe przeznaczeń podstawowych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, które zawierają:

– tereny użytkowane rolniczo:

R – tereny rolnicze,

– tereny komunikacji:

KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna,

e) oznaczenia zachowanych elementów zabytkowych chronionych poprzez ustalenia planu:

– obiekty ruchome – krzyże,

f) oznaczenia zasięgu wydzielonych w ramach obszaru objętego planem stref (obszarów) podlegających ochronie (w tym poprzez ustalenia niniejszego planu) lub mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w których mieszczą się:

– strefa ochrony archeologicznej (w której mieszczą się stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków),

– strefa udokumentowanego złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej „Branice”,

– obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Opawy dla przepływu $p=1\%$,

– strefa techniczna od istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Część graficzna 1 a obok ustaleń graficznych, o których mowa w punkcie 2 ustępu 1 zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:

1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;

2) sieci infrastruktury technicznej:

a) sieć wodociągowa istniejąca,

b) linia napowietrzna 15KV istniejąca;

3) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mokre-Lewice”;

4) granica terenu górniczego „Branice”;

5) granica obszaru górniczego „Branice”;

- 6) strefa udokumentowanego złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej „Branice” poza granicami opracowania niniejszego planu.

§ 5

1. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń tekstowych:
 - 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568) oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);
 - 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy – obszar objęty niniejszym planem stanowi obszar rolniczy, ustalenia niniejszego planu wprowadzają zakaz zabudowy z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego: urządzeń energetyki wiatrowej, co nie rodzi obowiązku określenia w/w parametrów i wskaźników;
 - 4) sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia niniejszego planu wprowadzają zakaz zabudowy z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego: urządzeń energetyki wiatrowej, co nie rodzi obowiązku określania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń graficznych:
 - 1) granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują;
 - 2) granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Branice, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione, odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami);
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi nieruchomości gruntowe lub ich części, oznaczone numerem i symbolem (identyfikujących odpowiednio jednostkę planistyczną oraz teren) ;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu, albo stanowią element struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy konieczny do uwzględniania, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające, które mogą współistnieć z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym i które nie zmieniają charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje przeznaczenie podstawowe;
- 7) strefach technicznych - należy przez to rozumieć strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmującą pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy, głębokości posadowienia;
- 8) urządzeniu energetyki wiatrowej - należy przez to rozumieć pojedynczy zespół wiatrowy, prądotwórczy złożony z elementów:
 - a) wieży – stalowej, najczęściej o kształcie rury, o wysokości zależnej od średnicy łopatek turbiny, zazwyczaj kilkadziesiąt do ponad stu metrów,
 - b) turbiny – zbudowanej z dwóch lub trzech łopatek (śmigieł typu lotniczego), maksymalna średnica łopatek ograniczona jest względami konstrukcyjnymi do 100 m,
 - c) gondoli – zamocowanej na szczycie wieży, mieszczącej generator, przekładnie, układy sterujące i inne.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenu.

§ 7

1. Wyznacza się tereny wydzielone w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznacza się je numerem i symbolem.
2. Dla terenów, o których mowa w ustępie 1 określa się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające oraz dopuszczalne, zgodnie z podanymi w tabeli:

1) w jednostce planistycznej „A” Branice:

L.p.	Nr i symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Przeznaczenie dopuszczalne
1	A1R÷A2R	tereny rolnicze	drogi transportu rolniczego	<ul style="list-style-type: none"> ■ urządzenia energetyki wiatrowej, (pojedyncze lub grupowe) ■ sieci infrastruktury technicznej, w tym związane z urządzeniami energetyki wiatrowej,

2) w jednostce planistycznej „B” Bliszczycy:

L.p.	Nr i symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Przeznaczenie dopuszczalne

1	B1R÷B4R	tereny rolnicze	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lasy, w tym istniejące, ▪ drogi transportu rolniczego 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia energetyki wiatrowej (pojedyncze lub grupowe) ▪ sieci infrastruktury technicznej, w tym związane z urządzeniami energetyki wiatrowej.
2	B1KDL÷B2KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalna	—	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sieci infrastruktury technicznej,

Rozdział 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 8

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **A1R÷A2R**; **B1R÷B4R** ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków kubaturowych;
- 2) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, z zastrzeżeniem przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, o których mowa w paragrafie 7 niniejszej uchwały oraz dopuszczeń o których mowa w punktach 3, 4 i 5 niniejszego ustępu;
- 3) dopuszcza się remont i regulacje istniejącej sieci rowów melioracji szczegółowej, budowę nowych rowów, w tym z przepustami;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;
- 5) dopuszcza się realizację budowy związanych z wydobywaniem kopaliny w granicach obszaru górniczego zakładu górniczego „Branice” na terenie oznaczonym symbolem **A2R**;
- 6) zwarty obszar zajęty przez urządzenia energetyki wiatrowej nie może przekraczać 0,5 ha w klasie bonitacyjnej I-III lub 1 ha w klasie bonitacyjnej IV gleb pochodzenia mineralnego.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **A1R÷A2R**; **B1R÷B4R** ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej ustala się:
 - 1) zakaz lokowania urządzeń energetyki wiatrowej w odległości mniejszej niż 500 metrów od granicy terenów zabudowanych, w tym wsi Branice i Bliszczycze odpowiednio;
 - 2) zakaz lokowania urządzeń energetyki wiatrowej w odległości mniejszej niż 200 metrów od granicy terenów produkcji zwierzęcej;
 - 3) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu (wyrażonych równoważnym poziomem dźwięku A w dB) na granicy terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (od instalacji, pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu):
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zagrodowej:
 - pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom 55 dB (A)

dnia kolejno po sobie następującym

- pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy 45 dB (A)
- b) dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki:
 - pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym 50 dB (A)
 - pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy 40 dB (A)
- 4) wykorzystanie istniejącego układu sieci dróg transportu rolniczego, powiązanych z drogami publicznymi jako dojazdu do realizowanych urządzeń energetyki wiatrowej;
- 5) każdorazowo, w sytuacji przekroczenia wysokości 50 m n.p.t. przez urządzenia, o których mowa w ustępie 1, dokonanie uzgodnienia z Dowództwem Sił Powietrznych.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego.

§ 10

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **A1R÷A2R; B1R÷B4R** ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie ochrony środowiska wyznacza się strefę udokumentowanego złoza surowca ilastego ceramiki budowlanej „Branice” w granicach określonych w części graficznej 1a.
3. W zakresie ochrony przyrody i wartości krajobrazowych ustala się:
 - 1) zakaz lokowania urządzeń energetyki wiatrowej w części terenów oznaczonych symbolami **A1R** i **B1R** – w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Opawy dla przepływu $p=1\%$;
 - 2) ochronę istniejących lasów oraz zieleni śródpolnej poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności skupisk zadrzewień i zakrzewień, z zastrzeżeniem ustępu 4 niniejszego paragrafu;
 - 3) wprowadzenie śródpolnych pasów wiatrochronnych.
4. Dopuszcza się wycinkę istniejących zadrzewień nie stanowiących lasu i zakrzewień w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej.
5. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w powiązaniu i przy wykorzystaniu dróg transportu rolniczego.
6. W zakresie lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej ustala się:
 - 1) na etapie przygotowania przedsięwzięcia obowiązek:
 - a) rozpoznania geologiczno-inżynierskiego,
 - b) rozpoznania warunków topograficznych (z ukierunkowaniem na tereny płaskie i odłonięte lub łagodnie wyniesione, charakteryzujące się kanałowym przepływem powietrza),
 - c) rozpoznania anemometrycznego - przeprowadzenie przynajmniej rocznych pomiarów siły, gęstości i prędkości występujących wiatrów – niezbędnych do wyliczenia wydajności energetycznej urządzenia (grupy urządzeń) energetyki wiatrowej w skali roku oraz dla właściwego doboru parametrów tegoż urządzenia (grupy urządzeń),
 - d) sporządzenia bilansu odpadów (określenie zasad gospodarki odpadami, zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy);

- 2) zasady gromadzenia i usuwania odpadów, związanych z lokalizacją urządzeń, o których mowa w niniejszym ustępie należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie, z zastrzeżeniem, iż gospodarkę odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
- 3) masy ziemne, stanowiące grunt rodzimy, winny być składowane w związku z realizacją urządzeń, o których mowa w niniejszym ustępie i ponownie wykorzystane do rozplantowania.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 11

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **A1R÷A2R; B1R÷B4R** ustala się:
 - 1) przy prowadzeniu prac ziemnych, w przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne – wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, zgodnie z warunkami pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z zastrzeżeniem punktów 2 i 3 niniejszego ustępu;
 - 2) ochronę stwierdzonych stanowisk archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących strefę ochrony archeologicznej w granicach określonych w części graficznej 1a (zgodnie z poniższym wykazem):

L.p.	Nr stanowiska	Typ stanowiska	Położenie stanowiska
1	Bliszczycze - st. A	stanowisko neolityczne	około 500 m na północ od szosy z Bliszczyc do Michałkowic, około 650 m na północny-wschód od kościoła we wsi, na południowo-zachodnim stoku wyniesień,
2	Branice		około 1200 m na południowy wschód od założenia zamkowego w Branicach, około 50 m od drogi gruntowej u podstawy północno-zachodniego stoku wyniesienia;

- 3) dla strefy ochrony archeologicznej ustala się ochronę stanowisk, wszelkie planowane w ich obrębie prace ziemne winny być poprzedzane badaniami archeologicznymi, zgodnie z warunkami pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) zachowanie obiektów ruchomych – krzyży (zgodnie z poniższym wykazem) – wszelkie prace, za wyjątkiem drobnych, bieżących napraw wymagają opinii Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Czas powstania
1	krzyż przydrożny, drewniany	przy drodze publicznej klasy lokalna (powiatowej) nr 1248, O relacji Bliszczycze-Michałkowice, po lewej stronie, jadąc w kierunku Michałkowic, przy rozwidleniu z drogą transportu rolniczego	początek XXI wieku
2	krzyż przydrożny, metalowy z postacią ukrzyżowanego	przy drodze publicznej klasy lokalna (powiatowej) nr 1282, O relacji Bliszczycze-Branice, po lewej stronie, jadąc w kierunku Branice	koniec XX wieku

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 12

1. Dla terenów położonych w granicach terenu górniczego „Branice” ustala się konieczność integracji wszelkich działań mających na celu wykonywanie uprawnień określonych w udzielonej koncesji Nr 47/94 przedłużonej z upoważnienia Wojewody Opolskiego przez Głównego Geologa Województwa do dnia 31.12.2020 roku (pismo NR ŚR.II-JJ-7412/20/04 z dnia 28.02.2005 roku), w tym w szczególności wydobywanie kopaliny w granicach obszaru górniczego.
2. Dla terenów położonych w granicach terenu górniczego „Branice”, o którym mowa w ustępie 1 ustala się docelowo rekultywację obejmującą zespół działań mających na celu przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych (ze wskazaniem rekultywacji w kierunku rolniczym).
3. Ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Opawy dla przepływu o $p=1\%$ (wodami stuletnimi), w granicach określonych w części graficznej 1a.
4. Dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmującego tereny doliny rzeki Opawy ustala się:
 - 1) utrzymanie i utrwalenie przeznaczenia podstawowego dla rolnictwa;
 - 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ustępu 5 niniejszego paragrafu;
 - 3) zachowanie i ochronę zadrzewień i zakrzewień, zgodnie z zasadami określonymi w paragrafie 10 niniejszej uchwały.
5. Dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Opawy dopuszcza się realizację rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio infrastruktury technicznej i dróg transportu rolniczego oraz przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Dla terenów dróg publicznych, wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **B1KDL÷B2KDL**, stanowiących odcinki dróg powiatowych klasy lokalna: NR 1248, O relacji Bliszczyce-Michałkowice, nr 1282, O relacji Bliszczyce-Branice ustala się zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie:
 - 1) utrzymanie klasy dróg (z dopuszczeniem ich przebudowy) jako ciągów jednojezdniowych, dwupasowych (1x2);
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20 przy osiowym przebiegu jezdni.
2. Dla terenów objętych planem ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach:
 - 1) utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej wraz z urządzeniami, biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 1248, O zgodnie ze wskazaniem części graficznej 1a, dopuszczając jej przebudowę oraz budowę nowych sieci wodociągowych;
 - 2) utrzymanie istniejących rozdzielczych sieci elektroenergetycznych 15 KV wraz z urządzeniami, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę;
 - 3) budowę nowych, w tym napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych (linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych);

- 4) utrzymanie istniejących sieci teletechnicznych oraz uzbrojenia towarzyszącego, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci teletechnicznych;
 - 5) prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami oraz sieci gazowniczych;
 - 6) trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej winny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem ich prowadzenia poza liniami rozgraniczającymi w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia ich w tychże liniach.
3. Dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w przypadku zaistnienia kolizji z nowoprojektowanymi urządzeniami energetyki wiatrowej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danej sieci – o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.
4. Ustala się, określone przepisami odrębnymi i normami branżowymi ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej (strefy techniczne), w tym strefy techniczne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 KV, mierząc poziomo i prostopadłe od osi na 8 metrów.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14

Do czasu zagospodarowania części terenów objętych niniejszym planem zgodnie z dopuszczeniem dotyczącym urządzeń energetyki wiatrowej, w/w tereny pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 15

1. Ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości lub jej części, w sytuacji lokalizacji na niej urządzenia (urządzeń) energetyki wiatrowej, opisane w poniższej tabeli:

1) **w jednostce planistycznej „A” Branice:**

L.p.	Przeznaczenie podstawowe	Stawka procentowa
1	R – tereny rolnicze,	15 %

2) **w jednostce planistycznej „B” Bliszczyce:**

L.p.	Przeznaczenie podstawowe	Stawka procentowa
------	--------------------------	-------------------

1	R – tereny rolnicze,	15 %
---	----------------------	------

2. Dla terenów istniejących dróg publicznych klasy lokalna oraz terenów rolniczych, dla których zostanie utrzymane zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze ustala się zerową stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Branice.

§ 17

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Branice.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr. XXI/104/08 z dnia 1 kwietnia 2008 r. Rady Gminy Branice w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie Art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy Branice jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej jest:

- uchwała Nr LII/233/06 Rady Gminy Branice z dnia 26 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, w celu wprowadzenia zakazu zabudowy dla terenów rolnych oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego – urządzeń energetyki wiatrowej.

Projekt w/w planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 roku Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami).

Formą zapisu ustaleń projektu planu jest tekst uchwały Rady Gminy Branice, do której załącznikami są:

- rysunek planu stanowiący część graficzną 1a i część graficzną 1b (załącznik graficzny nr 1),
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Branice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Branice dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 3).

W/w projekt planu zgodnie z wymogami ustawowymi respektuje ustalenia „Studium...” (na zasadzie zgodności ustaleń planu ze wskazaniami „Studium”), powiązania z obszarami sąsiadującymi oraz uwzględnia wszystkie możliwe do wprowadzenia odpowiednio wnioski złożone do planu, to jest takie, które są zgodne z przepisami odrębnymi i nie wymagają zmian „Studium...”.

Dokumentacja formalno - prawna planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Opolskiego jego zgodności z prawem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 12) zawiera:

- 1) uchwałę Rady Gminy Branice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ogłoszenie prasowe i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu;
- 3) zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego sporządzania wraz z dowodami doręczenia;
- 4) wykaz wniosków złożonych do projektu planu ;
- 5) rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt planu w sprawie rozpatrzenia wniosków, o których mowa w pkt. 4;
- 6) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych w trakcie prac nad planem, wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy;
- 7) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 9) dowody przekazania projektu planu do zaopiniowania i uzgodnień;
- 10) wykaz opinii do projektu planu;
- 11) wykaz uzgodnień projektu planu;
- 12) informację Wójta Gminy Branice dotyczącą braku potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

- 13) prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 14) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wraz z dowodami ich ogłoszenia;
- 15) protokół z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 16) informację Wójta Gminy Branice o braku uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 17) uchwałę Rady Gminy Branice o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami i uzasadnieniem;
- 18) informację o składzie zespołu autorskiego opracowującego projekt planu wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

Załącznik nr 2

**do Uchwały nr XXI/104/08
Rady Gminy Branice
z dnia 1 kwietnia 2008 roku**

**ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
NINIEJSZEGO PLANU
W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego w celu wprowadzenia zakazu zabudowy dla terenów rolnych oraz określenia sposobów ich zagospodarowania z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego – urządzeń energetyki wiatrowej, wyłożonego do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXI/104/08
Rady Gminy Branice
z dnia 1 kwietnia 2008 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BRANICE
DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, został sporządzony w celu wprowadzenia zakazu zabudowy dla terenów rolnych oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, z dopuszczeniem przeznaczenia tychże terenów dla inwestycji celu publicznego – urządzeń energetyki wiatrowej.

Realizacja urządzeń energetyki wiatrowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem w/w urządzeń nie stanowi zadań własnych gminy Branice, zatem nie wystąpiły przesłanki do określenia sposobu realizacji oraz finansowania w/w inwestycji.

Ewentualna rozbudowa sieci wodociągowych i budowa sieci kanalizacyjnych jest możliwym dopuszczalnym przeznaczeniem, zapisanym w planie (ewentualny sposób ich finansowania odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury – ze środków własnych Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej – dotacji Urzędu Gminy na cele inwestycyjne oraz pozyskanych środków z UE, w formie dofinansowania z odpowiedniego programu pomocowego).