

**UCHWAŁA NR IV/49/24
RADY GMINY BRANICE**

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Branice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Branice
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Branice, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Branice.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Branice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Branice

Bogusława Dyląg

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), zwanej dalej Ustawą „*przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego*”. Plan ogólny, zgodnie z art. 13a Ustawy, sporządza się dla „*obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu*”.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną, zgodnie z art. 13i Ustawy.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „*studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.*”

Zgodnie z Ustawą – w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w planie ogólnym można określić, między innymi, obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny, w zakresie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny, w zakresie obszarów uzupełnienia zabudowy stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z właściwością rady gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Branice.