

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) I ZMIANA SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Modernizacja infrastruktury Szkoły Podstawowej w Branicach i Zespołu Szkolno-Przedszkolnego we Włodzieninie”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.; dalej „ustawa PZP”) Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ i zmienia treść SWZ

Pytanie 2:

W związku z ukazaniem się przetargu prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących nawierzchni posadzki sportowej opisanej w dokumentacji przetargowej.

Z uwagi na fakt, iż budowana przez Państwa hala sportowa będzie nowoczesnym obiektem sportowym zamontowana na nim nawierzchnia sportowa, która jest jednocześnie jej najważniejszym i najmocniej eksploatowanym elementem powinna zapewnić najwyższy poziom bezpieczeństwa użytkownikom, którymi będą m.in. dzieci i młodzież szkolna oraz być odporna na uszkodzenia mechaniczne i będzie ona bezpieczna dla użytkowników hali i zadba o prawidłowy rozwój układu stawowo-kostnego osób tam ćwiczących. Nadmieniamy, iż podłoga sportowa, to jeden z najważniejszych i najbardziej istotnych elementów składowych hali sportowej. Najwyższy poziom bezpieczeństwa zapewniają certyfikowane nawierzchnie PCV posiadające aprobatę międzynarodowych związków sportowych.

Celem, jaki zamawiający powinien osiągnąć formułując w niniejszym postępowaniu opis przedmiotu zamówienia, jest zapewnienie jak najlepszej jakości, wysokiego standardu i komfortu użytkowania – a w konsekwencji również maksymalnie długiej żywotności nawierzchni sportowej, bez konieczności szybkiej wymiany, czy naprawy jego elementów składowych, w tym również po zakończeniu okresu gwarancyjnego. Zamawiający w dokumentacji opisuje podłogę sportową wykończoną wykładziną typu lino, która sama w sobie nie jest wykładziną sportową, a tego typu podłoga- płaszczyznowo elastyczna – system wykończony nawierzchnią nie wykazującą żadnej amortyzacji. Amortyzacja w takich systemach uzyskiwana jest wyłącznie z budowy konstrukcji. Tego typu posadzka jest bardzo twarda i nie absorbuje energii przy upadku.

Podłoga kombinowana (kombi elastyczna), którą proponujemy, jest systemem składające się z konstrukcji drewnianej oraz nawierzchni punktowo elastycznej /wykładziny PCV/. Takie połączenie zapewnia niezrównane kombinowane ugięcie (kombinowaną amortyzację) uzyskiwaną z konstrukcji drewnianej (amortyzacja płaszczyznowa) oraz dodatkowo z wykładziny punktowo elastycznej PCV (amortyzacja punktowa).

Komfort gry, ochrona narządów ruchu, zmniejszenie urazowości przy upadkach to podstawowe zalety systemów kombinowanych.

Wykonanie systemu kombinowanego (ruszt wraz z wykładziną PCV) z zastosowaniem wykładzin PCV gr. min 6 mm pozwala uzyskać optymalną amortyzację oraz najlepsze z możliwych parametry sportowe.

1. Wobec powyższego, czy do wyceny należy przyjąć podłogę sportową na ruszcie drewnianym certyfikowanym na zgodność z obowiązującą normą EN 14904 wykończoną wykładzinę PCV gr. min 6mm, posiadającą certyfikat federacji FIVB ?

2. Czy wykładzina PCV powinna być zbrojona siatką z włókna szklanego, która zabezpiecza wykładzinę przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi min. obuwem typu szpilki oraz osprzętem tj. stoliki, krzesła itp. oraz posiadać warstwę wierzchnią PCV gr. min. 1,5mm, która odpowiada za żywotność wykładziny?

Uprzejmie proszę o pozytywne ustosunkowanie się do powyższych pytań.

Odpowiedź:

Projektowana podłoga sportowa na sali gimnastycznej w szkole we Włodzieninie powinna posiadać następujące parametry:

- tarcie: min. 81
- amortyzacja: min. 48%
- odkształcenie pionowe: min. 1,6 mm
- wysokość odbicia piłki: min. 90%
- reakcja na ogień: Cfl-S1
- emisja formaldehydu: E1
- pentachlorofenol: brak zawartości
- ścieralność: min. 257 mg
- odporność na wgniecenia: min. 0,06 mm
- odporność na obciążenia toczne: brak uszkodzeń
- odporność na uderzenia: min. 0,05 mm

Pytanie 3 i 4

W związku z tym, że rozliczenie danego zadania ma charakter ryczałtowy, proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej, tak żeby była możliwość zweryfikowania zakresu robót oraz obmiarów ujętych w przedmiarze lub o potwierdzenie, że przedmiar ma charakter wiążący, a nie pomocniczy.

Przedmiar robót nie uwzględnia robót rozbiórkowych w zakresie posadzki w sali gimnastycznej w szkole w Włodzieninie oraz części elementów nowej posadzki wskazanych w załączniku 11 – Opis i przekrój posadzki we Włodzieninie.(np. legary, podkładki, elementy elastyczne itp.). Proszę o określenie jakie roboty należy wykonać w tym zakresie.

Odpowiedź

Zgodnie z działem XIV pkt. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia cena musi być wyliczona na bazie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, a także przedmiarów robót (które mają charakter pomocniczy przy kalkulacji). Cena winna obejmować wszelkie koszty związane

z realizacją robót budowlanych, w tym w szczególności koszty związane z ubezpieczeniami, zakładane marże, koszt ryzyk pojawiających się podczas realizacji zamówienia, jakie na obecnym etapie postępowania mogą być zidentyfikowane.

Związku z tym, że większość robót ujętych w przedmiarze ma charakter robót remontowych, które nie wymagają pozwolenia na budowę lub zgłoszenia nie została wykonana dokumentacja projektowana. W przypadku takich robót należy korzystać jedynie z obmiarów ujętych w przedmiarze robót.

Dla robót wymagających zgłoszenia lub projektu wykonawczego została wykonana dokumentacja projektowa.

Przedmiar robót jest częścią kosztorysu inwestorskiego lub dokumentacji projektowej, przy czym w wypadku wynagrodzenia ryczałtowego jest fakultatywny (par. 4 ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia DU 2021 poz. 2454). Nie ma charakteru niewiążącego (sformułowanie o pomocniczym charakterze przy kalkulacji to nie to samo). Natomiast ryczałtowy charakter wynagrodzenia oznacza, że nie może mieć podstawowego znaczenia w sensie określenia zakresu robót. Jak pisze: *M. Jaworska* (red.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Komentarz [w:] *M. Jaworska* (red.), Zamówienia publiczne. Akty wykonawcze. Komentarz, Warszawa 2023,

"6. Przedmiar a charakter wynagrodzenia. W świetle § 4 ust. 3 DokProjRobBudR, zamawiający może nie dołączać do dokumentacji projektowej przedmiaru robót wyłącznie wtedy, gdy udziela zamówienia w trybie z wolnej ręki lub gdy przyjmuje ryczałtowy charakter wynagrodzenia. Zatem przedmiar robót stanowi **obligatoryjny element dokumentacji projektowej** jedynie w postępowaniach, w których przyjęto kosztorysowy charakter wynagrodzenia. Zróżnicowanie to wynika z faktu, iż w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego **rzeczywisty rozmiar lub koszt prac** jest bez znaczenia dla wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie robót. W takim wypadku, wykonawcy zobowiązani są skalkulować cenę oferty przede wszystkim na podstawie zakresu prac wynikającego z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR i uwzględnić przy tym koszty konieczne do wykonania wszystkich prac w celu wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zamawiającego. Przy takim wynagrodzeniu przedmiar może mieć jedynie **znaczenie pomocnicze, służące** wyliczeniu wynagrodzenia. Nieujęcie jakichś elementów robót w przedmiarze lub istniejące w nim rozbieżności w stosunku do dokumentacji projektowej nie zwalniają wykonawcy z obowiązku ich skalkulowania w cenie oferty oraz późniejszego wykonania, jeżeli są one niezbędne do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia (przewidzianych w projekcie budowlanym lub wykonawczym)."

Czyli przedmiar nie może mieć charakteru dokumentu ujmującego w sposób wiążący wszystkie prace, bo to nie ma znaczenia przy ryczałcie. Przedmiar może więc nie ujmować robót wskazanych w punkcie 3 pytania.

Nie przewiduje się robót rozbiórkowych w zakresie nowej podłogi w sali gimnastycznej w szkole we Włodzieninie. Warstwy nowej podłogi zostaną ułożone bezpośrednio na istniejącej posadzce.

W pozycji 347 załączonego przedmiaru robót ujęta jest zarówno jedna warstwa płyty wilgocioodpornej typu P5 gr. 12 mm jak i cała konstrukcja podłogi składająca się z legarów dolnych oraz legarów

górnym ułożonym na systemowych elementach elastycznych oraz na podkładkach lub klinie drewnianym.

Równocześnie Zamawiający informuje, że wprowadził zmianę w zakresie wymiarów i parametrów grzejników. Nie zmieniła się natomiast ilość całkowita grzejników. Do niniejszych odpowiedzi dołącza się dokumenty techniczne obrazujące zakres wprowadzanych zmian.

Kierownik Zamawiającego