

**UCHWAŁA NR XLVII/489/22  
RADY GMINY BRANICE**

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych  
i budynków mieszkalnych oraz wysokości stawek procentowych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn zm) oraz art 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn zm) Rada Gminy Branice uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wójt Gminy Branice może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli nabywca spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) sprzedaż jest dokonywana na rzecz najemcy lokalu lub budynku;
- 2) w dniu zbycia lokalu lub budynku najemca nie zalegał z opłatą czynszu oraz innymi opłatami związanymi z ich użytkowaniem;
- 3) najem lokalu lub budynku przez najemcę, na rzecz którego następuje zbycie, trwał przez co najmniej 5 lat.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust.1 pkt 3, liczy się jako okres zajmowania lokalu lub budynku, o którego nabycie ubiega się najemca, licząc od dnia zawarcia umowy najmu lub wydania decyzji administracyjnej o przydziale do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu.

3. Do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, zalicza się okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu lub budynku mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 ustawy Kodeksu Cywilnego albo na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 2. 1.** Stawka procentowa bonifikaty przy jednorazowej wpłacie ceny sprzedaży wynosi:

- 1) 10% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 5 lat, ale krótszym niż 10 lat;
- 2) 20% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat, ale krótszym niż 20 lat;
- 3) 30% wartości nieruchomości – jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat.

2. Przy ratalnej wpłacie ceny sprzedaży, bonifikaty określone w ust 1 pkt 1, 2 i 3 zmniejszane są o 10 %.

3. Na potrzeby ustalania wysokości bonifikaty uwzględnia się jako okresy najmu okres, o którym mowa w §1 ust. 3, a także wcześniejsze okresy wynajmowania przez nabywcę innych lokali komunalnych lub budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych, jeżeli:

- 1) dokonana została zamiana najmowanego dotychczas lokalu lub domu na inny lokal lub dom w związku z realizacją celów inwestycyjnych Gminy,
- 2) zawarto umowę najmu lokalu lub domu uzyskanego w zamian za budynek lub lokal znajdujący się w budynku przeznaczonym do rozbiórki, kapitalnego remontu, przebudowy, modernizacji,
- 3) zawarto umowę najmu lokalu powstałego w wyniku połączenia lokali, niebędących wcześniej lokalami samodzielnymi, przy czym nabywca był najemcą jednego z tych lokali,
- 4) zawarto umowę najmu lokalu mieszkalnego lub domu w wyniku zamiany najmowanego lokalu mieszkalnego lub domu.

**§ 3.** Bonifikaty o których mowa w § 1 ust 1 i § 2 ust 1 i 2 nie mają zastosowania, jeżeli nabywca lub jego współmałżonek jest właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, bądź przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Branice.

§ 5. Traci moc uchwała NR XXXII/271/13 Rady Gminy Branice z dnia 17 czerwca 2013 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych oraz wysokości stawek procentowych bonifikat.

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Branice

**Bogusława Dyląg**