

## UZASADNIENIE

### do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 3 obszary położone w sołectwach Branice i Boboluszki

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy Branice, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 3 obszary położone w sołectwach Branice i Boboluszki, zwany dalej planem lub miejscowym planem.

Podstawą sporządzenia, ww. miejscowego planu, jest uchwała Nr XXIX/308/21 Rady Gminy Branice z dnia 10 maja 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 3 obszary położone w sołectwach Branice i Boboluszki.

Głównym celem miejscowego planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenów, jakie pozwolą maksymalnie podnieść walory, w szczególności ekonomiczne terenów objętego planem.

Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Gminy Branice przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W trakcie sporządzania miejscowego planu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Gminy w Branicach o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków.

*Plan uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.*

*Plan został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od ..... 2022 r. do .....2022 r. W trakcie wyłożenia, w dniu .....2022 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.*

1. Miejscowy plan, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 ÷ 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w tym:

1) zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenów ustalonych w planie:

- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej,
- **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, baz,
- **R** – teren rolniczy,
- **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- **KDG** – teren drogi publicznej klasy G – główna,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KR** – tereny drogi rowerowej.

Obszar, objęty planem (załącznik 1a) – usytuowany w sołectwie Branice, obejmuje tereny położone w ramach, ustalonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszaru PU – aktywności gospodarczych – produkcyjne, usługowe (stanowiący obszar rozwojowy gminy Branice). Jednocześnie ww. obszar został wskazany w ww. studium jako obszar na którym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz jako obszar na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy ochronne winny mieścić się w ramach ww. obszaru). W ramach wschodniej części ww. obszaru znajduje się (przeważająca część) złożo kopaliny pospolitej Branice (kod złoża w systemie „Midas” IB 2317), gdzie kopalina główna to złożo ilaste ceramiki budowlanej. Zgodnie z informacją systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych „Midas” ww. złożo jest złożem suchym (brak zawodnienia, co oznacza, że wyrobiska w trakcie eksploatacji są suche). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice został wskazany, w ramach obszaru PU – teren górniczy tożsamy z obszarem górniczym. Zgodnie z rejestrem obszarów górniczych Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego: data wyznaczenia ww. obszaru górniczego to 1995-10-05 (decyzja ustanawiająca nr 47/94 z 1994.08.11, wydawca Wojewoda U.W. w Opolu), decyzja likwidująca nr Z1:DOŚ-II.7422.37.2021.JJ z dnia 2021.12.29, wydawca Marszałek Woj. Opolskiego. W związku z ww. decyzją likwidującą Marszałka Woj. Opolskiego w przedmiotowym planie nie wskazano ww. terenu górniczego.

W aspekcie powyższego w planie ujawniono ww. złożę kopaliny pospolitej Branice, ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania.

Obszar, objęty planem (załącznik 1b) – usytuowany w sołectwach Boboluszki i Branice (stanowiący tereny oznaczone symbolem KR – tereny drogi rowerowej), obejmuje tereny położone w ramach, ustalonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszaru zieleni Z, dla którego ww. studium dopuszcza, między innymi, w ramach kierunków przeznaczenia terenu – sport i rekreację, w tym drogi rowerowe. Ww. obszar przebiega w obszarze, wskazanym w studium jako obszar, w którym występują zasoby przyrodnicze nie objęte ochroną prawną: szczególne walory krajobrazu oraz korytarz ekologiczny w dolinie rzeki Opawa. Realizacja drogi rowerowej pozwoli na udostępnienie i percepcję walorów krajobrazu doliny Opawy uprawiającym sport rowerowy. Nastąpi zagospodarowanie zieleni naturalnej elementem rekreacyjnym – drogą rowerową, przy zapewnieniu ochrony środowiska zieleni naturalnej przed degradacją (skanalizowanie ruchu rowerzystów).

Obszar objęty planem (załącznik nr 1c) – usytuowany w sołectwie Branice, obejmuje tereny położone w ramach, ustalonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obszaru zabudowy wsi wielofunkcyjnego MU – obszaru zabudowy wsi Branice.

Organ sporządzający – Wójt Gminy Branice, ważył interes publiczny i interesy prywatne, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska,

- a) ustalając przeznaczenia terenów, w ramach obszarów objętych planem Organ sporządzający – Wójt Gminy Branice, respektował ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice (na zasadzie ich nie naruszania),
- b) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym, zostały ustalone w planie, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice przyjętym uchwałą Nr III/19/18 Rady Gminy Branice z dnia 17 grudnia 2018 r., zmienioną uchwałą Nr XXVII/274/21 Rady Gminy Branice z dnia 8 lutego 2021 r.,
- c) uwzględniono, w planie, efektywne gospodarowanie przestrzenią, oraz kształtowanie struktur przestrzennych:
  - plan, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, ustala tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach wykształconej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej jednostki osadniczej miejscowości Branice w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności w kontekście optymalizowania ustalenia i zagospodarowania terenów mieszkaniowych,
  - plan, w obszarze objętym planem, ustala teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem A3KDW (obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w tiret pierwsze i powiązanej z zewnętrznym układem dróg, w tym publicznych,
  - plan, w obszarze objętym planem, usytuowanym w sołectwie Branice i Boboluszki (załącznik nr 1b), nie naruszając ustaleń obowiązującego studium, ustala tereny drogi rowerowej,
  - plan, w obszarze objętym planem, usytuowanym w sołectwie Branice (załącznik nr 1a), nie naruszając ustaleń obowiązującego studium, ustala:
    - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, baz, zabudowy usługowej,
    - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, baz,na południowy – wschód od obszaru o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej Branice, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności w kontekście minimalizowania uciążliwości związanych z produkcją, w stosunku do zabudowy mieszkaniowej miejscowości Branice, poprawy sytuacji na rynku pracy (obejmują teren historycznie przeznaczony dla funkcji produkcyjnej – teren byłej cegielni oraz tereny położone na północny wschód, wschód i południowy wschód (z wyłączeniem obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
  - plan, w obszarze objętym planem, usytuowanym w sołectwie Branice (załącznik nr 1a), ustala tereny zieleni izolacyjnej, od strony terenu zabudowy mieszkaniowej (położonego

- poza obszarem objętym planem), w szczególności w kontekście minimalizowania uciążliwości związanych z produkcją,
- plan, w obszarze objętym planem, usytuowanym w sołectwie Branice (załącznik nr 1a), nie naruszając ustaleń obowiązującego studium, ustala teren drogi publicznej klasy G – główna (fragment obwodnicy miejscowości Branice na przebiegu położonym w obszarze objętym planem) oraz ustala układ dróg wewnętrznych obsługujących tereny położone w obszarze objętym planem, gdzie, w szczególności droga oznaczona symbolem AIKDW, biegnąca skrajem złoża kopaliny pospolitej, jest ustalona w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego (w przyszłości może obsługiwać ewentualną eksploatację złoża kopaliny pospolitej Branice),
  - plan w obszarze objętym planem, usytuowanym w sołectwie Branice (załącznik nr 1a) ustala granice obszarów, na których dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - plan w obszarze objętym planem usytuowanym w sołectwie Branice (załącznik nr 1a) ustala granice obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem, że ich strefy ochronne winny mieścić się w ramach ww. obszarów,
- d) w obszarach objętych planem plan ustala zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru – elektrowni wiatrowych,
- e) wprowadzono zasady ochrony i kształtowania środowiska w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie, uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju, przede wszystkim, wprowadzono rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę jednolitej części wód podziemnych, oraz określone zostały, na terenach objętych planem, zasady prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zaopatrzenia w gaz, ciepło, energię elektryczną, telekomunikację,
- f) w obszarze objętym planem (załącznik nr 1c) występują tereny, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (w zakresie ochrony przed hałasem) – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej;
- 2) w obszarach objętych planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, oraz nie występują obiekty budowlane ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, krajobrazy kulturowe, a także dobra kultury współczesnej;
- 3) potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez ustalenie wskaźników pozwalających na realizację minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) w obszarach objętych planem (usytuowanych w sołectwie Branice), nie występują zagrożenia mające wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi i mienia – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, obszary osuwania się mas ziemnych, a także nie występują obszary i tereny górnicze;
- 5) w obszarze objętym planem, usytuowanym w sołectwie Branice i Boboluszki (załącznik nr 1b) nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, a także nie występują obszary i tereny górnicze, natomiast na fragmencie terenu położonego w sołectwie Branice, występują zagrożenia mające wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi i mienia – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 6) ze względu na brak występowania, plan nie określa wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) tereny objęte planem (załącznik nr 1a, 1b) wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na etapie sporządzania planu Wójt Gminy Branice wnioskował o przeznaczenie na cele nierolnicze 16,1532 ha gruntów rolnych klasy II – III położonych na terenie gminy Branice, w obrębach ewidencyjnych: Branice Boboluszki (wniosek Wójta Gminy Branice z dnia 16 marca 2022 r. (znak:BG.6720.4.2.2022.MM), uzupełniony pismami z dnia 5 kwietnia 2022 r. (znak: BG.0632.3.2022MM) oraz z dnia 27 czerwca 2022 r. (znak: BG.6720.4.2.1.2022.MM). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, po zapoznaniu się z opinią Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 14 kwietnia 2022 r. (znak: DWO-RRŁ.7151.1.2.2022.MKC) – Decyzją z dnia 06 lipca 2022 r. (znak: SNI.tr.602.99.2022):

- a) wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 5,1752 ha gruntów rolnych klas II-III, położonych na terenie gminy Branice, w obrębach ewidencyjnych Branice i Boboluszki, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczonych we wniosku konturami koloru czerwonego na załącznikach graficznych nr 2a i 2b, stanowiących integralną część wniosku):
- dla obszarów oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 4, 5 (w granicach wydzielenia planistycznego o symbolu A1KDW), gdzie obszary oznaczone numerami 1, 2, 3 i 4 dotyczą wydzieleń planistycznych oznaczonych symbolem PU położonych w zachodniej części obszaru objętego planem (z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej),
  - dla obszarów oznaczonych symbolami 6 i 7, gdzie obszary oznaczone numerami 6 i 7 dotyczą wydzieleń planistycznych oznaczonych symbolem KR (drogi rowerowej),
- b) nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 10,9780 ha gruntów rolnych klas II-III, położonych na terenie gminy Branice, w obrębach ewidencyjnych Branice i Boboluszki, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru oznaczonego numerem 5 (w granicach wydzieleń planistycznych o symbolach: A2PU, APE,BS, AKDG) – konturami koloru czerwonego na załączniku graficznym nr 2a, stanowiącym integralną część wniosku.

Wójt Gminy Branice odstąpił od złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz odstąpił od złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W związku z powyższym ww. Decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

W aspekcie ww. Decyzji została dokonana korekta ustaleń przedmiotowego planu: w miejsce terenów jakie nie uzyskały zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze (oznaczonych symbolami A2PU, APE,BS, AKDG) zostało ustalone dotychczasowe (faktyczne) przeznaczenie terenu – rolnicze. W związku z odstąpieniem od ustalenia terenu oznaczonego symbolem A2PU, dotychczasowy teren oznaczony symbolem A3PU (położony na południe od terenu oznaczonego symbolem A1PU) – otrzymał oznaczenie symbolem A2PU, a teren oznaczony symbolem AP został poszerzony o fragment terenu położonego, od niego, na wschód, nie wymagający zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze (na etapie składania ww. wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi był położony w ramach terenu oznaczonego symbolem APE,BS)., W zakresie realizacji drogi oznaczonej symbolem AKDG będzie mogła mieć zastosowanie ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” (znana jako „Specustawa drogowa”);

- 8) teren objęty planem (załącznik nr 1c) nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Branice, odpowiednio w sołectwie Branice i sołectwie Włodzienin, Wójt Gminy Branice wnioskował o przeznaczenie na cele nierolnicze 21,99 ha gruntów rolnych klasy II i 61,18 ha gruntów rolnych klasy III (w tym 59,97 ha gruntu klasy IIIa i 1,21 ha gruntu klasy IIIb) – sumarycznie 83,17 ha (wniosek Wójta Gminy Branice z dnia 8 stycznia 2009 r., znak:IR-7322/1-Br-Wł/2009, uzupełniony pismem z dnia 6 sierpnia 2009 r., znak: IR-7322/1-4Br-Wł/2009). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 2009.10.21, znak GZ.tr.057-602-212/09 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 83,1762 ha gruntów rolnych klasy II I klas III (klasa II – 21,9888 ha, klasy III – 61,1874 ha), położonych w obrębie Branice i Włodzienin, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługi oraz pod tereny usług sportu i rekreacji, usług publicznych, tereny zieleni i komunikację, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Branice w sołectwach Branice i Włodzienin, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1a i 1b w skali 1:2000, stanowiących integralne części wspomnianego wyżej wniosku. Załącznik graficzny nr 1a stanowiący integralną część ww. wniosku Wójta Gminy Branice został dołączony do dokumentacji formalno – prawnej planu. Ww. wnioskiem zostały objęte, między innymi, działki nr 189/2 i nr 188/1(Tabela nr 1 w ww. wniosku – Wykaz powierzchni wnioskowanych gruntów w sołectwie Branice – poz.68 i 69). Działka nr 189/2 została podzielona na działki nr 189/3 o powierzchni 0,1795 ha i działkę nr 189/4 o powierzchni 0,4514 ha (Decyzja Wójta Gminy Branice z dnia 27.04.2011 r., Nr ROL.6831.14.2011 – kserokopia dołączona do dokumentacji formalno – prawnej planu). Niniejszym planem objęta jest działka nr 189/4 oraz fragment działki nr 188/1, jakie uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze zgodnie ww. Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
- 9) w obszarach objętych planem nie występują lasy;

- 10) uwzględniono, w planie, walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności poprzez:
    - a) wyznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej, jednorodzinnej), przy uwzględnieniu dostępności do istniejącego układu komunikacyjnego obsługującego miejscowość Branice. Teren objęty planem (załącznik nr 1c) stanowi własność Gminy Branice,
    - b) generalnie, kontynuację funkcji (w obszarze usytuowanym w sołectwie Branice – załącznik nr 1a), historycznie występującej w tym obszarze oraz poprzez uwzględnienie występującego w tym obszarze udokumentowanego złoża kopaliny pospolitej Branice. Zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni, co oznacza między innymi ochronę złoża przed zainwestowaniem uniemożliwiającym jego eksploatację w przyszłości. W aspekcie powyższego plan ustala zakaz realizacji budynków w granicach udokumentowanego ww. złoża;
  - 11) generalnie tereny dla zabudowy, zostały wyznaczone, przy uwzględnieniu dostępności do istniejącego układu komunikacyjnego obsługującego miejscowość Branice;
  - 12) zabezpieczenie interesu publicznego polegało na wprowadzeniu, w planie, ustaleń w zakresie głównych elementów układu drogowego oraz infrastruktury technicznej dla zapewnienia zaopatrzenia w media;
  - 13) nastąpi maksymalne i racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Stanowisko właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit b tiret czwarte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażone w procedurze sporządzenia niniejszego planu, dowodzi, że plan spełnia wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu, ww. organy nie zgłosiły żadnych wniosków dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. *Na kolejnym etapie procedury opiniowania i uzgadniania ww. organy uzgodniły/nie uzgodniły ..... przedmiotowy projekt planu.*
  3. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez Organ sporządzający – Wójta Gminy Branice, poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu:
    - 1) na etapie składania wniosków do planu, w obligatoryjnym terminie składania wniosków, nie wpłynęły wnioski;
    - 2) *etap wyłożenia do publicznego wglądu stanowił kolejny po etapie opiniowania i uzgadniania:*
      - a) *w obligatoryjnym terminie składania uwag wpłynęły/nie wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
      - b) *w obligatoryjnym terminie składania uwag wpłynęły/nie wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*
  4. W sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym. W obszarach objętych planem mogą pojawić się sieci infrastruktury technicznej, których budowa lub realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obiektów lokalizowanych w ramach ww. obszaru, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów i których realizacja nastąpi w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
  5. Podczas prac nad planem zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:
    - 1) ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z podaniem terminów o zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
    - 2) wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu z zachowaniem przepisów dotyczących zawiadomień i uzgodnień zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu;
    - 3) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie BIP zamieszczenie planu z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko) i zawiadomienie o wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
  6. Podczas prac nad planem zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.
  7. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Organ sporządzający – Wójt Gminy Branice nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku

z powyższym, Rada Gminy w Branicach, nie podjęła stosownej uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2. Biorąc powyższe pod uwagę, nie można ocenić zgodności planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Ustalenia planu nie naruszają aktów prawnych wyższego rzędu.
9. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu może być związana z realizacją odcinków sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, drogi wewnętrznej (w obszarze usytuowanym w sołectwie Branice), co będzie stanowiło obciążenie budżetu Gminy Branice. Gmina może liczyć, w sytuacji uchwalenia i wejścia w życie planu jako prawa miejscowego na długofalowe korzyści ekonomiczne, wynikające w szczególności ze wzrostu podatków od nieruchomości (prognozowane obciążenia gminy oraz wpływy do budżetu gminy z tytułu realizacji ustaleń planu określa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego).

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Opolskiego jego zgodności z prawem, jest sporządzana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z paragrafem 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania p[przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) .

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.