

**UCHWAŁA NR XLI/435/22
RADY GMINY BRANICE**

z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Wysoka

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm) Rada Gminy Branice uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan odnowy miejscowości Wysoka stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Branice.

§ 3. Traci moc uchwała nr IX/79/11 Rady Gminy Branice z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Wysoka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Branice

Bogusława Dyląg

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

WYSOKA

NA LATA 2022-2026

PRZYGOTOWAŁA:

GRUPA ODNOWY WSI WYSOKA

2022

1. CEL OPRACOWANIA

Plan Odnowy Wsi Wysoka powstał w wyniku współdziałania wszystkich organizacji działających we wsi: Sołtysa, Rady Sołeckiej, Stowarzyszenia Kobiet „Ale Babki”, Grupy Odnowy Wsi i Ochotniczej Straży Pożarnej. Obszarem realizacji niniejszego planu jest obszar wsi Wysoka.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości dla wsi Wysoka ma na celu sformułowanie strategii rozwoju wsi poprzez:

- charakterystykę miejscowości
- analizę zasobów wsi
- ocenę mocnych i słabych stron wsi, jej szans rozwoju i zagrożeń
- określenie planowanych kierunków rozwoju miejscowości, wypracowanie planu i harmonogramu działań

Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach powyższego działania, a ponadto plan będzie stanowił wytyczne przy planowaniu wszelkich projektów i przedsięwzięć w miejscowości. Dokument dotyczy najbliższych 8 lat, w czasie których będą realizowane zaplanowane w nim przedsięwzięcia zmierzające do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców wsi, w tym działania o charakterze: inwestycyjnym, społeczno – kulturalnym, szkoleniowym, czy rekreacyjno- wypoczynkowym.

Plan Odnowy Wsi Wysoka ma pobudzić mieszkańców i wszystkie organizacje działające we wsi do wspólnego działania na rzecz poprawy jakości życia w Wysokiej. W dokumencie zostały zawarte te propozycje przedsięwzięć, które najbardziej posłużą rozwojowi wsi i przyczynią się do jej promocji, a także zintegrują jej mieszkańców i pobudzą ich aktywność. Idea odnowy wsi wyrasta bowiem z przekonania, że tylko odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Zgodnie z ideą odnowy wsi, wieś ma być nowoczesna – czyli z rozwiniętą infrastrukturą, dostępem do nowych technologii i wykształconymi mieszkańcami, lecz jednocześnie ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych, co oznacza że mogą być dopisywane nowe zadania, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w miarę dostępu do funduszy UE lub pozyskania innych środków ze źródeł krajowych lub zagranicznych.

Plan Odnowy Wsi Wysoka jest spójny z następującymi dokumentami:

- 1) Strategią Rozwoju Gminy Branice
- 2) Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego
- 3) Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020

2. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA

Historia

Miejscowość Wysoka znajduje się w południowo-zachodniej części Powiatu Głubczyckiego. Początkowo wieś należała do parafii Neplachowice, a od 1780 roku do Branic. Szkoła katolicka powstała w 1803 roku.

Kościół wybudowano w 1896 roku z inicjatywy ks. J.M. Nathana. Parafię utworzono w 1922 roku. Pierwszym odnotowanym w dokumentach właścicielem Wysokiej był w 1450 roku Jan Havranowski. W maju 1565 roku właściciel Jerzy Wysocki z Wysokiej został aresztowany przez krnowskiego margrabiego Hohenzollerna i zapłacone grzywny 50 florenów. W II połowie XVI wieku posiadał Wysoką Martin Kinner v. Scherffenstein. Był to ewangelik, wszechstronnie wykształcony. Studiował filozofię i poezję w Witenberdze. Zmarł w 1597 roku podczas podróży z Wrocławia do Kłodzka w miejscowości Broszowice koło Ząbkowic Śl. Został pochowany w kościele parafialnym w Głubczycach, gdzie do dzisiaj zachowała się jego płyta nagrobna. Miał 14 dzieci. Jego syn również został zamordowany w drodze z Wysokiej do Holasowic w 1593 roku. Dziedzicem Wysokiej, po śmierci Martina został Christian Kinner.

W 1727 roku właścicielem miejscowości był baron Poppen, pan na Dzierzysławiu i Lubotyniu. W 1740 roku Wysoką z Dzierzysławiem i Lubotyniem otrzymała w posagu Poppera – Gabriela, która poślubiła Karola Traugutta Skrobenskiego na Hostalkovym. Córka Skrobenskiego, Maksymiliana, poślubiła hrabiego Sobecka, który przejął Wysoką, Dzierzysław i Lubotyń. Jego syn Antoni wiódł hulaszczę życie. W niedługim czasie w 1819 roku wydzierżawił majątek gminie Wysoka. W następstwie w 1821 roku gmina zakupiła go za sumę 52 tys. talarów. Okazało się jednak, że gmina jest niewypłacalna i w związku z tym w 1832 roku majątek kupił adwokat Josef Klaps z Opawy za 31 tys. talarów. Po nim majątek przejęła córka Maria, która poślubiła barona Fryderyka v. Eickstedt ze Strzybnika. Księga adresowa z 186 roku jego wymienia jako właściciela majątku. W ręku tej właśnie rodziny Wysoka pozostawała do pierwszej połowy XX wieku. W 1936 roku Śląska Księga Adresowa wymienia jako właściciela Wysokiej Fritza Mordina von Bischoffshausena-Eikstedt. W roku 1886 powierzchnia majątku wynosiła 273 ha, z czego 256 ha przypadają na pola uprawne, 9 ha to łąki a 8 ha to obszar dworski. Hodowano 122 świnie, 140 szt. bydła rogatego oraz 19 koni. W 1926 roku powierzchnia majątku zmniejszyła się do 242,2 ha, z czego 220 ha stanowiły pola uprawne, 0,5 ha lasy i 1 ha ogrody. Powiększył się obszar dworski do 12,5 ha. Dzierżawcą w tym czasie była cukrownia z Opawy. W związku z tym uprawiano głównie buraki cukrowe. Początki pałacu w Wysokiej sięgają pierwszej połowy XVIII wieku. Pałac znajduje się w zachodniej części wsi, frontem zwrócony ku południowi. Była to piętrowa budowla, podpiwniczona wybudowana z gę. Całość była otynkowana. Pałac zbudowano na rzucie prostokąta. Powierzchnia pałacu wynosiła w sumie 660,95 m², a cała kubatura budynku 7169,14 m³. Piwnice miały 426,26 m², powierzchnia dachu wynosiła 397,03 m². Budynek posiadał balkon, wsparty na trzech konsolach, z balustradą żeliwną z 1859 roku, na której widniały tarcze herbowe. Parter służył celom gospodarczym, natomiast piętro pełniło funkcje reprezentacyjne. Najbardziej reprezentowanym pomieszczeniem był salon na 1 piętrze oraz sala balowa w zachodniej części piętra. Na północ od niej znajdowała się duża jadalnia. We wschodniej części piętra usytuowano sypialnię właścicieli. Drugie piętro ponad salonem przeznaczone było dla służby. Bardzo ciekawą, bogato zdobioną była klatka schodowa, do której z korytarza na piętrze prowadziły trzy arkady zamknięte łukiem. W całym pałacu pomieszczenia były bogato zdobione stiukami oraz malowidłami ściennymi. Resztki tych dekoracji zachowały się do dnia dzisiejszego. W salonie ponad sienią elementem użytkowym i dekoracyjnym był rokokowy piec kaflowy. Prawdopodobnie wykonawcą dekoracji malarskiej na schodach i klatce schodowej był Sebastiani, twórca między innymi polichromii kościoła parafialnego w Głogówku. Po II wojnie światowej pałac przejął PGR. Przez pewien okres zamieszkiwali w nim rodziny pracowników, odbywały się w nim również uroczystości weselne. Po wyprowadzce lokatorów pałac uległ znacznej dewastacji. Rozszabrowano meble, posadzki, obrazy i piec. Zniknęła wieńcząca go wieżyczka, zniknął też balkon zdobiący elewację frontową. W dniu dzisiejszym wycinane są nawet drzewa potężne, modrzewiowe belki stropowe. Pałac jest w stanie totalnej ruiny. Właścicielem od 2000 roku jest Jarosław Chmielewski z Bytomia. Istnieje niepotwierdzony przekaz o istnieniu podziemnego przejścia z pałacu do Czech. Prawdopodobnie wejście do niego zamurowane jest w piwnicach pałacowych.

Położenie, powierzchnia, mieszkańcy

Wieś Wysoka znajduje w południowej części Powiatu Głubczyckiego w Gminie Branice, w południowo-wschodnim paśmie Gór Opawskich. Położenie wsi jest zróżnicowane, jest to teren nizinny- pagórkowaty. Od strony południowej pola uprawne graniczą z Republiką Czeską. Granicą pomiędzy Wysoką a Holasowicami jest przepiękna polodowcowa rzeka Opawa, która jest dorzeczem Odry. Wieś obecnie zamieszkuje 465 mieszkańców.

Środowisko przyrodnicze

Środowisko przyrodnicze we wsi Wysoka jest bardzo bogate zarówno we florę jak również w faunę. Występują tu rzadkie rodzaje roślin w dorzeczu rzeki Opawa takie jak: przebiśnieg, konwalia, jaskier rozłogowy, knieć błotna, stokrotka pospolita, chaber bławatek.

Położenie komunikacyjne

Przez Wysoką przebiega droga powiatowa, do miasta powiatowego Głubczyce mamy 24 km zaś do Raciborza 38 km. Z miejscowości odjeżdżają autobusy do Głubczyc oraz w stronę Pilszcz. Mamy przejście graniczne do Czech- Holasowice

Gospodarka

Na terenie wsi działa obecnie 50 gospodarstw. Są to przeważnie gospodarstwa niskotowarowe. Po byłym PGR dzierżawcą gruntów jest firma Top-Farms, która użytkuje grunty pod różną produkcję roślinną i zwierzęcą. We wsi prosperują: zakład remontowo-budowlany, warsztat samochodowy, jednoosobowe podmioty gospodarcze.

Oświata

W miejscowości nie ma żadnych placówek oświatowych. Dzieci dojeżdżają do szkoły podstawowej oraz przedszkoli w Branicach.

Działalność kulturalna i sportowa

We wsi posiadamy przepiękne boisko sportowe, gdzie organizowane są imprezy sportowe i kulturalne. Mamy również Świetlicę Wiejską przy której znajduje się i działa Ochotnicza Straż Pożarna, Grupa Odnowy Wsi, Stowarzyszenie Kobiet Ale Babki oraz Stowarzyszenie LZS Zryw Wysoka.

3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy. Analiza ta pokazuje jednak nie tylko zasoby sołectwa, ale także jego braki, które w przyszłości powinny być w jakiś sposób wypełniane dla poprawy jakości życia mieszkańców.

| Rodzaj zasobu | Opis (nazwanie) zasobu, jakim dysponuje wieś |
|---|--|
| Środowisko przyrodnicze | |
| Walory krajobrazu, rzeźba terenu | Teren jest zróżnicowany, pagórkowaty o bardzo małym zalesieniu, 2 km od wsi płynie rzeka Opawa |
| Walory klimatu | Specyficzny ze względu na Bramę Morawską. Korzystny dla rolnictwa. Klimat umiarkowany. |
| Walory szaty roślinnej | Wzdłuż koryta rzeki Opawy występują rozmaite rośliny, niektóre z nich są chronione: przebiśniegi, konwale, jaskier rozłogowy, knieć błotna, stokrotka pospolita, chaber bławatek |
| Świat zwierzęcy | Dziki, sarny, jenoty, zające, bażanty, sowy, jastrzębie, lisy, kuny, borsuki a także bardzo rzadki sokół wędrowny, którego można podziwiać nad naszym niebem. |
| Wody podziemne i powierzchniowe | Dwa kilometry od wsi płynie rzeka Opawa. |
| Gleby, kopaliny, budowa geologiczna | Dużą część sołectwa zajmują użytki rolne, przeważają gleby wysokiej klasy bonitacyjnej. |
| Środowisko kulturowe | |
| Walory przestrzeni wiejskiej publicznej | Stadion sportowy z przeznaczeniem do gry w piłkę, Świetlica Wiejska, remiza strażacka |
| Walory przestrzeni wiejskiej prywatnej | Kilka pięknych wyremontowanych domów, zadbane ogródki przydomowe |
| Miejsca, osoby i przedmioty kultu | Brak |
| Święta, odpusty i pielgrzymki | Odpust w czerwcu Najświętszego Serca Pana Jezusa |
| Tradycje, obrzędy, gwara | Spotkania i imprezy okolicznościowe tj: Dzień Kobiet, spotkanie opłatkowe. Festyn sportowy na powitanie lata, turniej piłkarski |
| Specyficzne nazwy | Brak |
| Specyficzne potrawy | Kluski na parze, knedle, kluski śląskie, ciasto drożdżowe |

| | |
|--|---|
| Dawne zawody | Piekarz, szewc, kowal |
| Zespoły artystyczne, twórcy | BRAK |
| Obiekty i tereny | |
| Działki pod zabudowę mieszkaniową, pod usługi i przemysł | Istnieją |
| Pustostany mieszkaniowe, poprzemysłowe | Istnieją pustostany mieszkaniowe – do rozbiórki |
| Tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie | BRAK |
| Infrastruktura społeczna | |
| Place publiczne spotkań i festynów | Boisko wiejskie |
| Sale spotkań, świetlice, kluby | Świetlica wiejska |
| Miejsca uprawiania sportu | Boisko wiejskie |
| Miejsca rekreacji | Plac zabaw |
| Ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne | Szlak rowerowy do Opawy |
| Szkoły, przedszkola, biblioteki | BRAK |
| Placówki służby zdrowia | Brak |
| Infrastruktura techniczna | |
| Wodociągi, kanalizacja | Wodociąg jest, brak kanalizacji sanitarnej |
| Drogi | Drogi powiatowe i gminne |
| Chodniki, parkingi, przystanki | Posiadamy w części wsi chodniki (które wymagają remontu), są dwa przystanki autobusowe – ze wsi odjeżdżają autobusy w kierunku Głubczyc, Pilszcza |
| Sieć telefoniczna, dostępność do internetu | Sieć telefoniczna różni operatorzy, internet światłowodowy – dostępność 100% |
| Telefonia komórkowa | Jest – różnych operatorów |
| Gospodarka i rolnictwo | |
| Przedmioty gospodarcze i ilość miejsc pracy | Top-Farms około 200 pracowników, jednoosobowe podmioty gospodarcze |
| Gastronomia, miejsca noclegowe | BRAK |
| Gospodarstwa rolne | Wieś rolnicza ok. 50 gospodarstw indywidualnych o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego |
| Uprawy, hodowle | Pszenica, rzepak, kukurydza |
| Możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne | Słoma |
| Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy | |
| Środki udostępniane przez gminę | Wieś Wysoka z pieniędzy gminnych (Fundusz Sołecki) otrzymuje rocznie ok 30 000,00 zł. |
| Środki wypracowane | Prace społeczne, sponsorzy |
| Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki) | |
| Autorytety i znane postacie | BRAK |
| Przedsiębiorcy i sponsorzy | Podmioty gospodarcze działające w naszej wsi oraz rolnicy |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Osoby z dostępem do internetu | 95% ogólnej liczby mieszkańców |
| Pracownicy nauki | Czterech nauczycieli w szkole, trzech w przedszkolu |
| Studenci | |
| Związki i stowarzyszenia | Grupa Odnowy Wsi, Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Stowarzyszenie LZS ZRYW Wysoka, Stowarzyszenie Kobiet Ale Babki |
| Kontakty zewnętrzne np. z mediami | Informator Branicki, Radio Opole, Nowa Trybuna Opolska |
| Współpraca zagraniczna i krajowa | Brak |
| Informacje dostępne o wsi | |
| Książki, przewodniki | Brak |

4. ANALIZA SWOT

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym, również w przypadku wsi Wysoka, zdecydowano posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji nt. danej sprawy na 4 grupy (4 kategorie czynników strategicznych).

W przypadku sporządzenia niniejszego Planu Odnowy Wsi, na 4 czynniki została podzielona cała posiadana wiedza nt. możliwości rozwojowych sołectwa Wysoka:

- S (Strengths) – mocne strony: wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę, analizowanego sołectwa,
- W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę, analizowanego sołectwa,
- O (Opportunities) – szanse: wszystko to, co stwarza dla analizowanego sołectwa szansę korzystnej zmiany,
- T (Threats) – zagrożenia: wszystko to, co stwarza dla analizowanego sołectwa niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Dwa pierwsze obszary odnoszą się do środowiska wewnętrznego, pozostałe dwa dotyczą środowiska zewnętrznego.

Praca nad analizą SWOT dla wsi Wysoka w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego, poprzedzona była przeprowadzeniem analizy sytuacji wsi w momencie wyjściowym do sporządzania Planu Odnowy Wsi. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczemu, ale także na temat barier, słabych stron i zagrożeń, które mogą spowodować zahamowanie rozwoju wsi.

ANALIZA SWOT – PODSUMOWANIE MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA WYSOKA

| | |
|--|---|
| <p>MOCNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> ØWież z bogatą historią ØPolożenie przy granicy z Czechami ØGleby wysokiej klasy bonitacyjnej ØCzyste środowisko naturalne ØAktywni mieszkańcy chętnie podejmujący inicjatywy na rzecz swojej wsi | <p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> Øbrak chodników Øbrak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków Østarzenie się społeczeństwa, migracja młodzieży do miasta, Ømały dostęp do ośrodków kultury i sztuki (kino, teatr, muzeum) |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <p>SZANSE Ømożliwość pozyskania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych – krajowych i zagranicznych, Øwykorzystanie walorów przyrodniczych do promocji i rozwoju Øintegracja mieszkańców sołectwa, Øwzrost przywiązania mieszkańców do swojej wsi, Øsprzyjająca polityka regionalna nastawiona na rozwój obszarów wiejskich,</p> | <p>ZAGROŻENIA Øniebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szansy, jaką dają środki UE Øpostępująca indywidualizacja życia społecznego, Østarzenie się społeczeństwa, Ømały przyrost naturalny, Ømigracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy,</p> |
|---|---|

5. WYSOKA – WIZJA NASZEJ MIEJSCOWOŚCI

Wizja wsi Wysoka – **MOJA WIEŚ, MOJA PRZYSZŁOŚĆ WYSOKA WYSOKO MIERZY**

Charakterystyką naszej wsi są walory zarówno położenia geograficznego, bogatej historii jak również urozmaiconej przyrody. Mieszkańcy naszej wsi są mocno zmotywowani, nieraz dobitnie pokazali swoje zaangażowanie i bezinteresowność w upiększaniu i rozwijaniu się naszej wsi.

Aby udowodnić swoje motywacje wytyczyliśmy sobie kierunek rozwoju wsi Wysoka na lata 2022-2026

- poprawa estetyki miejscowości,
- poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wykorzystanie walorów turystycznych
- korzystanie z zewnętrznych źródeł – krajowych i zagranicznych w celu realizacji założonych przedsięwzięć.

6. KRÓTKOTERMINOWY PROGRAM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NA LATA 2022-2024

Działania przewidziane na lata 2022-2024 to:

1) Integracja mieszkańców miejscowości poprzez:

- organizację imprez okolicznościowych : (Dnia Kobiet, Dnia Dziecka)
- organizację cyklicznej imprezy – Dni Wysokiej, Festyn rodzinny „Ciesz się zdrowiem”,
- organizację warsztatów – warsztaty kulinarne
- organizację imprez sportowych

-

2) Powstanie kompleksu rekreacyjno-sportowego przy stadionie

3) Remont Świetlicy Wiejskiej oraz jej wyposażenie,

4) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości

5) Poprawa estetyki wsi dzięki

Kolejność działań przewidzianych na lata 2022-2024 będzie wynikała głównie z dostępności środków zewnętrznych.

7. PROGRAM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NA LATA 2022-2026

W tabeli poniżej zawarto przedsięwzięcia, które są planowane do realizacji w Wysokiej na lata 2022-2026 wraz z przewidywanym harmonogramem ich realizacji i ewentualnymi źródłami finansowania:

| L.p. | Nazwa przedsięwzięcia | Okres realizacji | Źródła finansowania |
|------|--|------------------|--|
| 1. | Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego | 2022-2024 | Środki własne, budżet gminy, źródła zewnętrzne krajowe i zagraniczne |
| 2. | Remont Świetlicy Wiejskiej i jej wyposażenie | 2022-2026 | Budżet gminy, źródła zewnętrzne krajowe i zagraniczne |

| | | | |
|-----|---|-----------|--|
| 3. | Zagospodarowanie terenu wokół Remizy Strażackiej | 2022-2026 | Środki własne, budżet gminy, źródła zewnętrzne krajowe i zagraniczne |
| 4. | Budowa i remont dróg oraz chodników, adaptacja placu koło cmentarza na parking | 2022-2026 | Środki własne, budżet gminy, zewnętrzne źródła krajowe |
| 5. | Ścieżki rowerowe utrzymanie obecnych - remont | 2022-2026 | Środki własne, budżet gminy, zewnętrzne źródła krajowe i zagraniczne |
| 6. | Budowa kanalizacji ściekowej i burzowej | 2022-2024 | Budżet gminy, źródła krajowe i zagraniczne |
| 7. | Ochrona dziedzictwa kulturowego, dbałość o kapliczki i przydrożne krzyże | 2022-2026 | Środki własne, budżet gminy, źródła zewnętrzne krajowe i zagraniczne |
| 8. | Poprawa estetyki wsi przez dbałość o prywatne posesje | 2022-2026 | Budżet gminy, środki własne, zewnętrzne źródła krajowe i zagraniczne |
| 9. | Organizacja imprez cyklicznych: Dni Wysokiej, Festyn sportowy | 2022-2026 | Środki własne, budżet gminy, zewnętrzne źródła krajowe i zagraniczne |
| 10. | Remont przepraw mostowych | 2022-2026 | Środki własne, źródła zewnętrzne krajowe i zagraniczne |
| 11. | Szeroko zakrojona promocja wsi poprzez stronę internetową, wydanie monografii wsi i kontakt z mediami | 2022-2026 | Środki własne, budżet gminy, źródła zewnętrzne krajowe i zagraniczne |
| 12. | Budowa drogi – Czeska Kolonia | 2022-2026 | Budżet gminy, źródła zewnętrzne krajowe i zagraniczne |

8. OPIS NAJWAŻNIEJSZYCH PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Wszystkie przedsięwzięcia planowane w punkcie 7 niniejszego dokumentu są ważne, niemniej ze względu na charakter, zaawansowanie prac nad pozyskaniem środków na ich realizację lub ze względu na ich znaczenie dla wszystkich mieszkańców, 3 z powyżej przedstawionych zadań uznano za priorytetowe:

1) Rozbudowa kompleksu rekreacyjno-sportowego przy stadionie

Celem przedsięwzięcia jest powstanie kompleksu rekreacyjno-sportowego na który składałoby się: parkowe miejsce spotkań oraz stadion. W miejscu tym zarówno dzieci jak i dorośli mogliby w sposób bezpieczny i kreatywny spędzać czas wolny, w przyjemnym i estetycznym otoczeniu. Kompleks powstanie na działce przyległej do stadionu sportowego.

Zakres planowanego przedsięwzięcia:

Ørekultywacja placu i wyrównanie terenu pod rozbudowę parkowego miejsca spotkań

Øwyposażenie parkowego miejsca spotkań w niezbędny sprzęt potrzebny do prawidłowego zgodnego z przepisami funkcjonowania

Øzainstalowanie na obecnym boisku sportowym urządzeń do gier zespołowych (wszystkie urządzenia będą posiadały wymagane certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez odpowiednio akredytowaną jednostkę)

Øzainstalowanie elementów małej architektury

Øbudowa altany

Orientacyjny termin wykonania przedsięwzięcia wrzesień 2022 – wrzesień 2024

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia 150-200 tys zł.

2) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości

Celem przedsięwzięcia jest rozbudowa i modernizacja istniejącej szatni

Zakres planowanego przedsięwzięcia:

ØPrzygotowanie terenu pod budowę

ØRoboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę oraz roboty ziemne

ØRoboty w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

ØRoboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni dróg

Harmonogram przedsięwzięcia wrzesień 2022 – czerwiec 2024

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia ok 5 ml. zł.

3) Remont Świetlicy Wiejskiej i jej wyposażenie

Celem przedsięwzięcia jest powstanie miejsca spotkań organizacji działających w miejscowości (LZS, Straż Pożarna) oraz dla dzieci, młodzieży i pozostałych mieszkańców wsi. Dodatkowo świetlica będzie wykorzystywana do organizacji imprez okolicznościowych.

Zakres planowanego przedsięwzięcia:

- budowa schodów wejściowych ,
- budowa windy
- zagospodarowanie miejsca na szatnię

Harmonogram przedsięwzięcia: 2022-2024

Szacowany koszt przedsięwzięcia: ok. 250-300 tys. zł.

9. OPIS I CHARAKTERYSTYKA MIEJSC O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW WSI WYSOKA

W miejscowości Wysoka znajduje się teren, który może być nazywany obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne. Miejszem tym jest centrum wsi. Teren ten sprzyja integracji mieszkańców, organizowane są tam liczne imprezy kulturalne i sportowe, spotkania okolicznościowe, zabawy i festyny.

10. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NA LATA 2027-2030

Na lata 2027-2030 Grupa Odnowy Wsi Wysoka planuje kontynuowanie działań wytyczonych przez kierunki rozwoju miejscowości wytyczone w niniejszym dokumencie. W tym okresie programowania planowana jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- 1) Dalsze działania zmierzające w kierunku poprawy estetyki wsi, w tym starania o wygląd obiektów powstałych w latach 2027-2030,
- 2) Nowe pomysły na włączenie mieszkańców wsi Wysoka, w tym: dzieci i młodzież w proces odnowy wsi, także poprzez propozycję różnego typu zajęć czy imprez
- 3) Rozwój infrastruktury, zwłaszcza tych elementów, których nie udało się zbudować lub zmodernizować zgodnie z planem na lata 2027-2030,
- 4) Szeroko zakrojona promocja wszystkich organizacji działających w miejscowości.

11. WDRAŻANIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Wsi Wysoka rozpocznie się od zatwierdzenia go uchwałą zebrania wiejskiego, następnie zostanie wprowadzony w życie uchwałą Rady Gminy Branice. Za wdrożenie planu, jak i jego monitoring, a następnie ewaluację postępów odpowiedzialna będzie Grupa Odnowy Wsi i Rada Sołecka miejscowości Wysoka.

Przyjęty Plan Odnowy Wsi jest dokumentem, który może ulegać zmianom. Oznacza to, że może ulegać aktualizacji i dostosowaniom w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz oceny skuteczności dokonywanej w trakcie ewaluacji.

Grupa Odnowy Wsi, jako inicjator Planu Odnowy Miejscowości jest jednocześnie odpowiedzialna przed mieszkańcami wsi Wysoka za jego systematyczną i trwałą realizację. Rolą Grupy jest jednak nie tylko współpraca przy realizacji i

W przypadku konieczności dokonania aktualizacji Planu, Grupa Odnowy Wsi przygotowuje propozycje, które zostaną przedstawione na zebraniu wiejskim, zaś po ich zatwierdzeniu zaktualizowany dokument zostanie przekazany Radzie Gminy do zatwierdzenia zmian w Planie Odnowy Miejscowości.

Dokument w wersji drukowanej i elektronicznej znajduje się w posiadaniu lidera Grupy Odnowy Wsi i sołtysa wsi, jest także dostępny do wglądu u koordynatora Programu Odnowa Wsi w Urzędzie Gminy w Branicach.