

**UCHWAŁA NR XXXIX/410/22
RADY GMINY BRANICE**

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar położony w sołectwie Branice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.),

**Rada Gminy Branice
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Branice, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, przedstawia załącznik graficzny w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Branice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Branice

Bogusława Dyląg

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.):

„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, gdzie ust. 6 stanowi, iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan będzie obejmował obszar położony w sołectwie Branice, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary położone w gminie Branice w sołectwie Branice – uchwała Rady Gminy w Branicach Nr XLVIII/261/10 z dnia 23 marca 2010r. (opublikowana w Dz.U. Woj. Opolskiego nr 54 poz. 704 z dnia 21 maja 2010 r.), ustalający przeznaczenie podstawowe dla przedmiotowego obszaru dla usług sportu i rekreacji oraz ustalający w ramach przeznaczenia podstawowego, zachowanie istniejącego zagospodarowania, między innymi basenu wraz z obiektami pomocniczymi, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy. Gmina zamierza, na przedmiotowym terenie, zrealizować usługi sportu i rekreacji inne, nie wymienione w katalogu istniejącego zagospodarowania (jakie ww. plan ustala do zachowania).

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Branice projekt przedmiotowej uchwały, obejmującej obszar położony w sołectwie Branice.

Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszaru stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.