

**UCHWAŁA NR XXIX/308/21  
RADY GMINY BRANICE**

z dnia 10 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 3 obszary położone w sołectwach Branice i Boboluszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz.1378, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741),

**Rada Gminy Branice uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 3 obszary położone w sołectwach Branice i Boboluszki, zwanego dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem, przedstawiają załączniki graficzne nr 1, 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

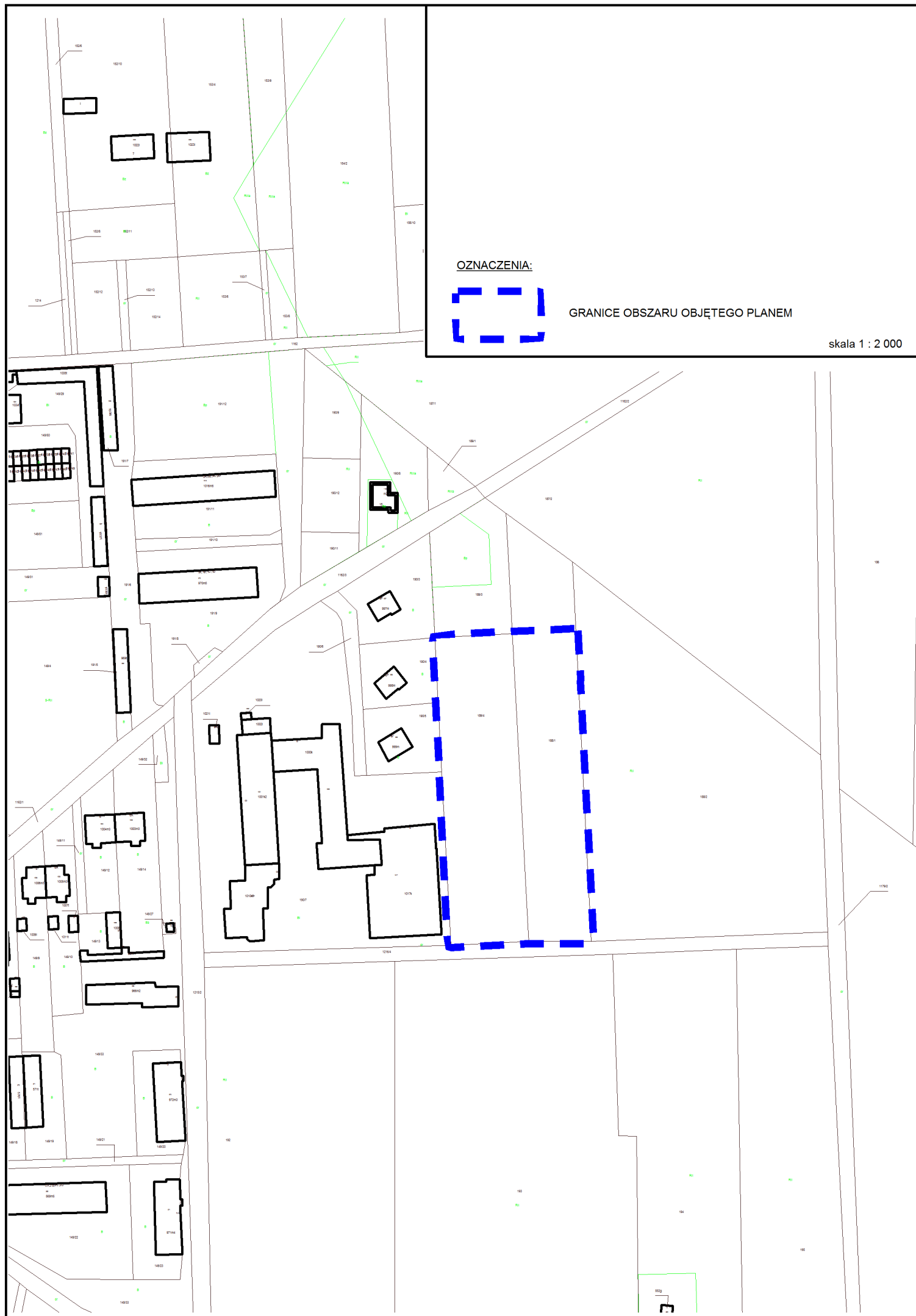
3. Granice obszaru i obszar objęty planem, przedstawia załącznik graficzny nr 3, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

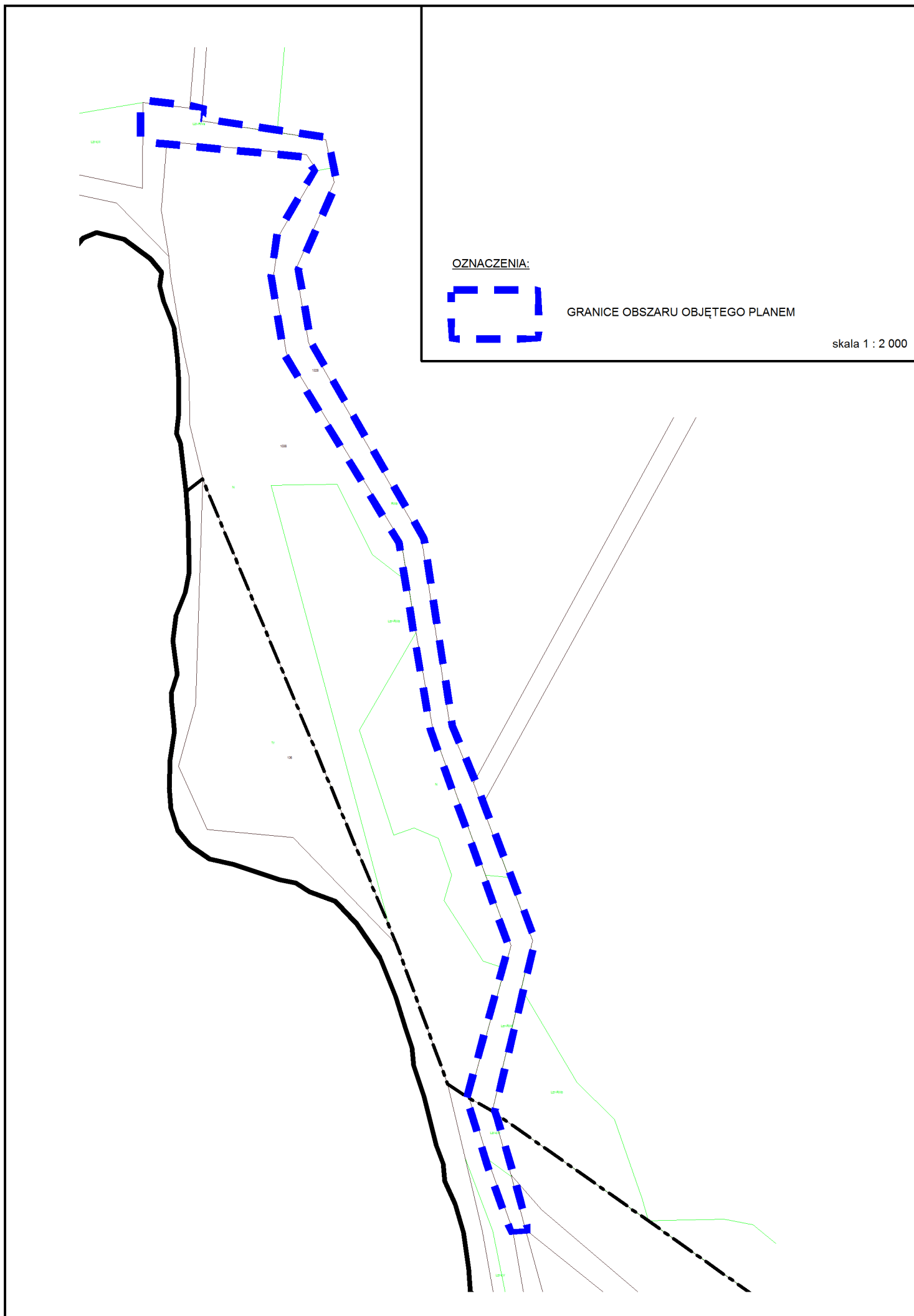
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Branice.

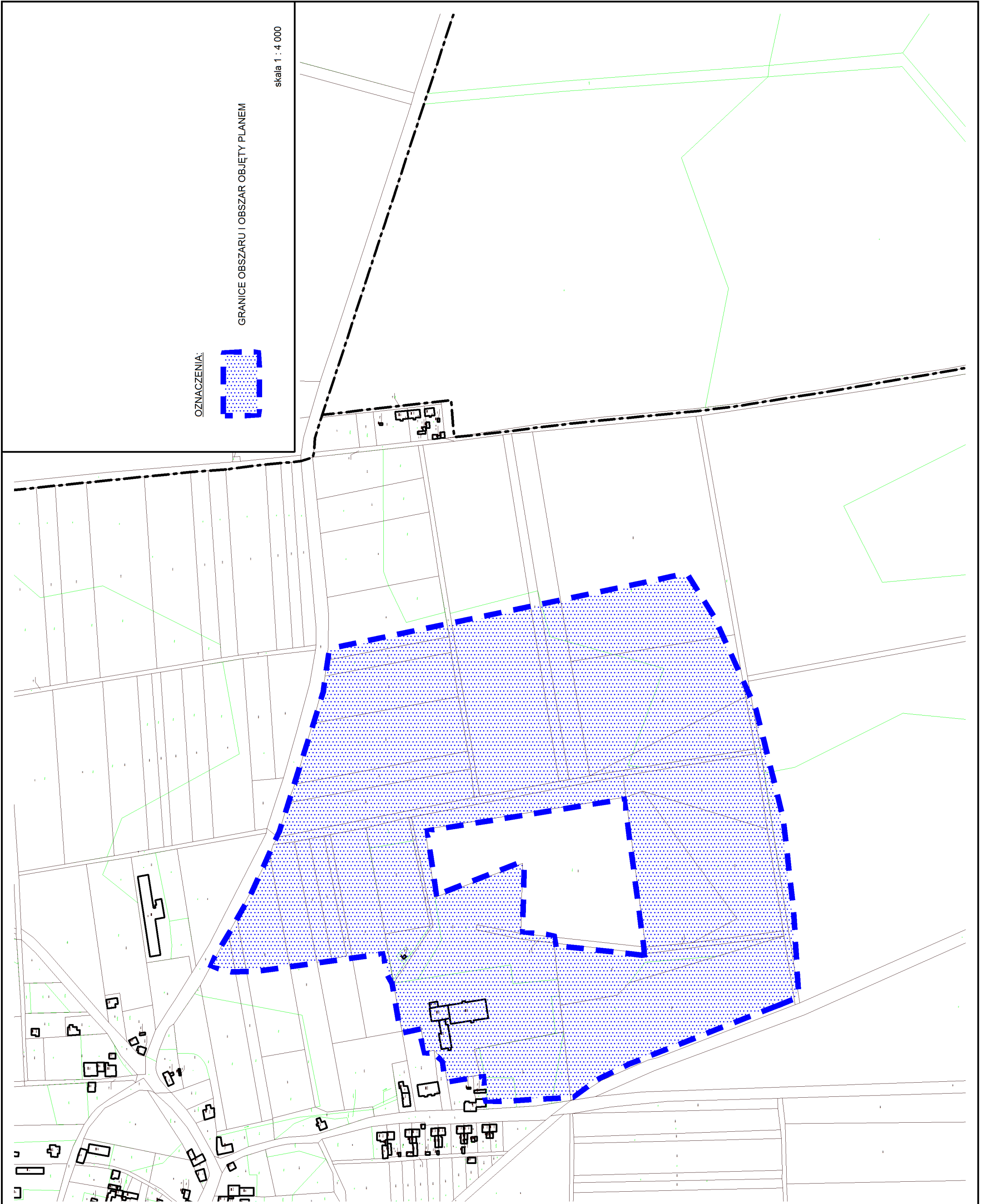
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Branice

**Bogusława Dyląg**







## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741):

„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, gdzie ust. 6 stanowi, iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan będzie obejmował 3 obszary położone w sołectwach Branice i Boboluszki:

1) obszar na wschód od terenu szkoły w Branicach obejmujący działkę o nr ewid. 189/4, fragment działki o nr ewid. 188/1 oraz fragment działki o nr ewid. 1216/4 (przewidziany, w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);

2) obszar na wschód od rzeki Opawica, obejmujący działki ewid. oraz fragmenty działek, stanowiące drogę transportu rolniczego (przewidziany, w szczególności dla drogi rowerowej);

3) obszar na południowy – wschód od istniejącej struktury osadniczej miejscowości Branice (przewidziany w szczególności pod funkcję produkcyjną, bazy i składy).

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Branice projektu przedmiotowej uchwały, obejmującej 3 obszary położone w sołectwach Branice i Boboluszki.

Plan miejscowy, sporządzony dla ww. 3 obszarów stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.