

UMOWA nr

zawarta w dniu w Branicach pomiędzy

Gminą Branice z siedzibą w Branicach ul. Słowackiego 3, 48 – 140 Branice tel.(077) 486 81 92,
NIP 748-15-18-612, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez :

Sebastiana Bacę – Wójta Gminy Branice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Branice- Stanisława Rzeszucińskiego

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w
....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
.....pod numerem KRS: (aktualny odpis KRS przedłożono do
Umowy)/lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny wydruk z CEIDG
przedłożono do Umowy), NIPRegon

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....

o następującej treści :

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest wykonanie robót budowlanych i dostawa urządzeń z ich montażem w celu realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

Docieplenie stropodachów, poddasza oraz ścian zewnętrznych wraz z remontem schodów wewnętrznych i zewnętrznych oraz wymiana poszycia dachowego i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przedszkola przy ul. 1 Maja 6 w Branicach oraz przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. 1 Maja 6 w Branicach wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazu”

2. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2020r., zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (**t.j. Dz. U. z 2019., poz. 1843.**), zwaną dalej „Ustawą”.

3. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają następujące dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :

a. Niniejsza Umowa,

b. Wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SIWZ”) postępowania wskazanego w ust. 1 w tym w dokumentacji projektowej (przekazanej zgodnie z § 3 niniejszej Umowy), zwanej „Dokumentacją Projektową”,

c. Oferta Wykonawcy.

4. Roboty będące przedmiotem Umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Art. 10 ustawy – Prawo budowlane jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2

TERMINY WYKONANIA ROBÓT

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **01.04.2020r.-31.07.2020r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania poszczególnych etapów robót wynikających z uzgodnionego przez obie strony w trybie § 5 ust. 1 niniejszej Umowy aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę terminów zawartych w harmonogramie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.

2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.

4. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo budowlane – w szczególności art. 23 pkt 1. oraz art. 57 ust. 2.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: zł (słownie:.....złotych 00/100), w formie:, zgodnie z zapisami części 1, pkt. 20 SIWZ.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że zmiana formy

zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 Umowy.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Kwotę, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi – nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru i rodzaju wad oraz stopnia zmniejszenia wskutek ich wystąpienia wartości przedmiotu umowy lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tych wad.

§ 5

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy, będzie wykonywany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany także Harmonogramem) określającym wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, przed zawarciem umowy.

2. Z harmonogramu winny wynikać w szczególności:

a. kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót lub elementów,

b. wartość poszczególnych etapów robót,

c. środki finansowe przewidziane na poszczególne tygodnie realizacji robót.

3. Harmonogram winien być podpisany przez wszystkie osoby, które są upoważnione do zawarcia niniejszej Umowy, po sprawdzeniu i zaakceptowaniu poprzez podpisanie przez właściwego Inspektora Nadzoru.

4. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca zobowiązuje się do:

a. urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy,

b. właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,

c. zapewnienia bezpieczeństwa osób w związku z prowadzonymi pracami.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu realizacji robót.

7. Wykonawca będzie ponosił koszty dozoru budowy w okresie realizacji robót.

8. Oprócz robót budowlanych wyszczególnionych w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do realizacji następujących czynności:

a) wykonania i utrzymania zaplecza technicznego dla potrzeb budowy,

b) utrzymania na bieżąco w czystości dróg dojazdowych do terenu budowy. Plac budowy należy utrzymywać w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco wszelkie odpady i zbędne materiały.

c) ponoszenia kosztów wywozu odpadów/urobku oraz opłat za składowanie na składowiskach odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji (Zamawiający nie posiada własnego składowiska),

d) dostosowania się do wymogów Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót obejmującej wszystkie warunki i obowiązki Wykonawcy, nie wyszczególnione w przedmiarze robót,

e) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem niniejszego kontraktu w zakresie ryzyk: za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniu obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, „terenu budowy”, a więc mienia znajdujące się na placu budowy (w tym : objekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót) i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, z ważnością ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy, na warunkach określonych szczegółowo w § 13 niniejszej Umowy,

f) zapewnienia bezpieczeństwa, w tym także w zakresie ruchu drogowego, podczas wykonywania robót;

g) zapewnienia właściwego oznakowania miejsc robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;

h) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i przestrzegania przepisów prawa w tym zakresie, w tym ich usuwania, transportu i utylizacji;

i) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,

j) zgłaszania przedmiotu umowy do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

9. W czasie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie usuwał i składował na własny koszt i na własne ryzyko wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci, stosując obowiązujące przepisy prawa oraz zapisy SIWZ i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

10. Wykonawca po przejęciu placu budowy winien podjąć wszelkie niezbędne kroki związane z robotami budowlanymi w celu ochrony środowiska, zarówno na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu.

11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

12. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, jakie mogą odbywać się na wniosek stron niniejszej Umowy na terenie placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót, ludzi i mienia. W szczególności Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, a także podjętymi przez Wykonawcę działaniami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia tego zapisu do umowy z Podwykonawcą pod rygorem przyjęcia na siebie całkowitej odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę przez Podwykonawcę - niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak przed przekazaniem placu budowy i przystąpieniem do robót budowlanych do sporządzenia Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia) i przekazania go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania Umowy na zasadach określonych w § 11 w przypadku niedostarczenia tych dokumentów w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy. Wykonawca dostarczy również wszelkie niezbędne dokumenty i oświadczenia, celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

15. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej, natychmiast po ich wykryciu.

§ 6

GWARANCJA

1. Na wykonane roboty i materiały, będące przedmiotem niniejszej Umowy, w tym zamontowane urządzenia, Wykonawca udziela gwarancji na okres **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.

3. Wykonawca w dniu zakończenia odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w której zagwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały w tym urządzenia nie

mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych, produkcyjnych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie obiektu i urządzeń.

4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania i do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

6. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin przeglądu ostatecznego gwarancyjnego.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą przetargową i kosztorysem ofertowym wynosi: zł brutto, słownie:złotych 00/100 brutto.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej Umowie oraz pozostałych zapisach SIWZ.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone będzie w całości, na podstawie wystawionej jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej. Faktura częściowa wystawiana będzie nie wcześniej niż po realizacji 50% wartości zadania, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Płatność częściowa będzie dokonywana po sporządzeniu przez strony i zatwierdzeniu protokołu odbioru częściowego (zwanym dalej „Protokołem”), a płatność końcowa po wystawieniu faktury końcowej po odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem końcowym (zwanym dalej „Protokołem”), po należywym wykonaniu całości przedmiotu umowy.

5. Podstawą wystawienia faktury jest Protokół, o którym mowa w § 10 Umowy.

6. Roboty dodatkowe i zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane w oparciu o ceny jednostkowe z oferty. W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania jak w ofercie, tj.:

1) Rg = zł

2) Kz od M =%

3) Kp od R+ S =%

4) Zysk od R+ S+ Kp = %

7. Ceny materiałów będą przyjmowane z faktury zakupu, a w przypadku braku faktury wg średnich cen bez kosztów zakupu z ogólnie dostępnych wydawnictw do kosztorysowania z okresu realizacji robót + % Kz j w.

8. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg faktury najmu, a w przypadku braku faktury wg średnich cen najmu z ogólnie dostępnych wydawnictw do kosztorysowania z okresu realizacji robót + % Kp i % zysku j.w. Do ceny sprzętu z faktury najmu nie będą naliczane ani Kp ani Z.

9. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR KNNR i kalkulacje własne.

10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności i po zawarciu aneksu.

11. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie i kosztorysie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturą częściową i fakturą końcową.

2. Faktura częściowa za wykonaną część przedmiotu umowy będzie wystawiana po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego zakresu robót, wyszczególnionego w harmonogramie, zatwierdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, z uwzględnieniem zapisów § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 3 oraz § 10 niniejszej umowy.

4. Płatność dokonana zostanie na podstawie faktur, po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Warunki płatności faktur:

1) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest Protokół, o którym mowa w § 10 Umowy.

2) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest łącznie:

a) Protokół, o którym mowa w § 10 umowy;

b) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy;

3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2) lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 9-14 niniejszego paragrafu.

6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wskazanymi w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem zapisów ust. 9-14 i 16 niniejszego paragrafu.

8. Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze VAT.

9. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 12, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W celu realizacji powyższego, Wykonawca wraz ze złożoną fakturą VAT przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległych płatności za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi wraz z kserokopią potwierdzenia przelewu.

17. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego dostarczenia w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji zamówienia, szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców rachunków lub faktur VAT oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.

18. Za opóźnienia w regulowaniu faktury w terminach ustalonych w § 8 ust. 7, Wykonawca może żądać odsetek w wysokości ustawowej.

19. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy.

§ 9

NADZÓR I KIEROWNICTWO BUDOWY

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

....., **kom.:**, **e-mail:**.....

2. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

....., kom.:, [e-mail:.....](#)

§ 10

ODBIÓR

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie części jak i całości przedmiotu umowy nie wcześniej niż w terminie do 7 dni przed tym, kiedy roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejścia zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 5 Umowy

2. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winien załączyć projekt Protokołu, sporządzony na podstawie wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym wzoru Protokołu, zawierający co najmniej zakres rzeczowy i całkowitą wartość wykonanych robót oraz następujące dokumenty:

a. materiały dokumentujące wykonanie robót zgodnie z Umową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Dokumentacją Projektową,

b. deklaracje zgodności zabudowanego materiału i użytego do wykonania robót,

c. protokoły odbiorowe robót zanikających (jeśli takie istnieją) z udziałem Inspektora nadzoru,

d. atesty lub deklaracje zgodności (w tym ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót) na zastosowane wyroby budowlane oraz dostarczone sprzęty i wyposażenie - urządzenia,

e. inne przewidziane zapisami niniejszej Umowy lub SIWZ.

3. Całość dokumentów odbiorowych potwierdzonych przez kierownika budowy będzie spięta i zaopatrzona w stronę tytułową „Dokumentacja powykonawcza” oraz spis treści.

4. Po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego na piśmie do Zamawiającego.

5. W ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, inspektor nadzoru Zamawiającego dokonuje odpowiednich zapisów w Dzienniku Budowy, które potwierdzą gotowość do odbioru lub jej odmowę.

6. Wykonawca o skutecznym zgłoszeniu do odbioru zawiadamia Zamawiającego pisemnie.

Zamawiający w ciągu do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, powoła komisję odbioru wykonanych robót.

O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady / usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek.

b. w przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia

- jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad.

8. Strony postanawiają, że podczas czynności odbioru będzie spisany i podpisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie. Wówczas dochodzi do sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru końcowego (Protokołu), stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.

Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego zgodnie z ust. 8 terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

KARY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy, zarówno przez Wykonawcę, jak i Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w §2 ust. 1 Umowy oraz za opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

e) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 13 Umowy (za każdy dzień braku ubezpieczenia),

f) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgodnie z zapisami art. 647¹ § 2 ustawy kodeks cywilny (za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) oraz za każdy stwierdzony przez Nadzór inwestorski dzień pracy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek powyżej wskazany.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Strona odstępująca od Umowy z własnej winy zobowiązana jest zapłacić karę umowną za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności w sytuacji nieotrzymania dofinansowania do inwestycji objętej zakresem przedmiotowym niniejszej umowy przez Zamawiającego, oraz w przypadkach określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego.

6. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

a. Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy.

b. Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od Umowy.

c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od Umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

d. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą Umową.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy z wyłączeniem przypadków odstąpienia określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sytuacji wskazanej w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Jeżeli, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 36b ust 2 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu lub niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia. Przedkładający poświadcza za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmian, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej Umowie.

10. Przepisy ust. 3-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

11. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 13

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim przy realizacji prac budowlano - montażowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną minimum 10 000,00 zł na jedno i 300 000,00 zł na wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów i urządzeń – wartości brutto, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Dopuszczalna kwota potrąceń:
 - 1) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu – 500,00 zł,
 - 2) dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 4 niniejszego paragrafu – 1 000,00 zł,
6. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu oraz likwidacji strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zawarcia umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

ZMIANY UMOWY

1. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do Umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony. Zmiana Umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zmiany zawartej Umowy mogą nastąpić w szczególności w przypadku :

1) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą **zmiany przedmiotu lub umówionego terminu** wykonania zamówienia:

a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę;

b) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron Umowy;

d) z powodu okoliczności siły wyższej , np:

- wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody o znacznych rozmiarach;

- wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych;

e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,

f) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed dniem zawarcia Umowy,

g) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;

2) wystąpią okoliczności skutkujące zmianą podwykonawcy lub całkowitą rezygnacją z podwykonawstwa,

3) wystąpienia okoliczności powodujących zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy z powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);

4) wystąpienia konieczności zmiany osób, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności:

a) z powodu zdarzeń losowych wywołanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed zawarciem Umowy;

b) z powodu zmian kadrowych;

c) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmian organizacyjnych stron, np. zmiana reprezentacji lub adresu siedziby strony Umowy;

5) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych;

6) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,

7) zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Zmiany Umowy, o których mowa w ust.3 mogą być wprowadzone z zachowaniem następujących warunków:

1) wniosek o dokonanie zmiany Umowy, zawierający uzasadnienie zmiany Wykonawca winien złożyć w formie pisemnej,

2) ocenę zasadności zmiany należy dokonać po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy,

3) wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem warunku, o którym mowa w ust. 2 .

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :