

**UCHWAŁA NR XXIII/214/16  
RADY GMINY BRANICE**

z dnia 21 listopada 2016 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Branice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2016r. poz. 446 z póź. zm. ) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z póź. zm. ) Rada Gminy Branice uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty będące w posiadaniu przedsiębiorców, którzy podejmą po raz pierwszy lub rozszerzą prowadzoną działalność gospodarczą. Okres zwolnienia obejmuje 24 kolejnych miesięcy.

**§ 2. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości , o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) nowo objętych budynków, budowli i gruntów oraz budynków, budowli i gruntów będących , dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynków i budowli zdewastowanych, nowo objętych w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności gospodarczej niż dotychczas prowadzonej,
- 3) nowo wybudowanych budynków i budowli służących rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W przypadku rozszerzenia prowadzenia działalności gospodarczej zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie w zakresie metrażu dla budynków i gruntów o jaki rozszerzono działalność gospodarczą oraz od zwiększonej w związku z rozszerzeniem działalności gospodarczej wartości dla budowli.

**§ 3. 1.** Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości obiektów wymienionych w §2 ust.1 jest ich faktyczne wykorzystywanie do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. 2. Zwolnienie stosuje się od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 7 pkt. 1 uchwały, a w przypadku jego złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

**§ 4.** Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Branice z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych.

**§ 5.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości , o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 108 ust.3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz.Urz.UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r. ). Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w tym rozporządzeniu.

**§ 6. 1.** Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartości 100 000 EUR.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Gminy w Branicach:

- 1) pisemnego zgłoszenia budynków i budowli oraz gruntów objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis t.j.:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także informacji i dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz.U.Nr 53, poz. 311 ze zm. ),
  - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości,
- 4) dla nowo wybudowanych budynków oraz modernizowanych pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 5) dla nowo wybudowanych budynków oraz modernizowanych potwierzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni,
- 6) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, niezbędnych do uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Dokumenty wymienione w pkt. 4 i pkt. 5 ust.1 nie są wymagane jeżeli ustawa Pawa budowlane nie zakłada takiego obowiązku.

**§ 8.** Jeżeli przedsiębiorca nie złoży wymienionych w § 7 dokumentów, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 9.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, jest zobowiązany składać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 7 pkt 2, w terminie do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Branice, w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Uniemożliwienie Wójtowi bądź osobom upoważnionym przez Wójta, podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

**§ 11. 1.** Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,

- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem utraty posiadania przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregokolwiek z tytułów, o których mowa w § 4.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Branice, który określi tryb postępowania ze zgłoszeniem, o którym mowa § 7 ust.1 uchwały oraz procedury monitorowania pomocy i jej rozliczenia.

**§ 13.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2017r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Branice

**Marian Fuczek**

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/214/16

Rady Gminy Branice

z dnia 21 listopada 2016 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI  
OBJĘTYCH ZWOLNIENIEM OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**Dane przedsiębiorcy:**

.....

.....

**Urząd Gminy w Branicach**

Zgłaszam następujące nieruchomości objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na mocy Uchwały Nr ..... Rady Gminy Branice z dnia .....

**BUDYNKI:**

L.P.	RODZAJ	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ( w m <sup>2</sup> )	MIEJSCE POŁOŻENIA ( ADRES )

**BUDOWLE:**

L.P.	RODZAJ	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ( w m <sup>2</sup> )	MIEJSCE POŁOŻENIA ( ADRES )

**GRUNTY:**

L.P.	RODZAJ	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ( w m <sup>2</sup> )	MIEJSCE POŁOŻENIA ( ADRES )